o/c

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

मेघजी बिल्डिंग टेनैंटस कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड.

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champsi Marg, Mumbai - 400009
Website: www.meghjibuilding.com Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-79771 71223

दिनांक: 01/10/2026

नोटिस / परिपत्र

प्रति,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

के सभी माननीय सदस्य,

शिवदास चांपसी मार्ग, मुंबई-9

विषय: प्रबंध समिति के वर्ष 2026-2031 के कार्यकाल हेतु सोसायटी चुनाव एवं अंतिम मतदाता सूची तैयार करने के संबंध में।

माननीय सदस्यगण,

आप सभी को सूचित किया जाता है कि सहायक निबंधक, E – Ward, Poona Street, Mumbai - 9 द्वारा Shri Anirudh Arvind Bhalerao, Panel no. DJR 48/2025, Mobile no. 9082031491 को वर्ष 2026-2031 के लिए सोसायटी की प्रबंध समिति के चुनाव आयोजित कराने हेतु निर्वाचन अधिकारी (Returning Officer) नियुक्त किया गया है।

सोसायटी का चुनाव नियमानुसार आयोजित करने हेतु पात्र मतदाताओं की अंतिम मतदाता सूची (Final Voters List) तैयार करना आवश्यक है। अतः नए चुनाव नियमों के अनुसार सोसायटी के सदस्यों की अंतिम मतदाता सूची तैयार करने के लिए निम्नलिखित कार्यक्रम निर्धारित किया गया है:

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

क्र. सं.	दिनांक	चुनाव प्रक्रिया	स्थान
1	01/10/2026, श्याम को ६:०० बजे	अस्थायी मतदाता सूची (Provisional Voters List) तथा मृत सदस्यों की सूची का प्रकाशन	सोसायटी का नोटिस बोर्ड एवं व्हाट्सप्प ग्रुप और ईमेल
2	01/10/2026 से 12/10/2026 तक	अस्थायी मतदाता सूची के संबंध में आपत्ति / संशोधन / दावा प्राप्त करना	सोसायटी कार्यालय में, 12 अक्टूबर 2026 को शाम ४:०० बजे से ६:०० बजे तक
3	13-10-2026	प्राप्त आपत्तियों का सोसायटी के अभिलेखों के साथ सत्यापन	सोसायटी कार्यालय
4	13-10-2026	प्राप्त आपत्तियों पर उत्तर देना	व्यक्तिगत रूप से / डाक द्वारा

उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार सोसायटी की अंतिम मतदाता सूची तैयार की जाएगी।

अस्थायी मतदाता सूची के संबंध में निम्नलिखित दिशा-निर्देश एवं महत्वपूर्ण सूचनाएँ सभी सदस्यों के लिए लागू होंगी:

1. अस्थायी मतदाता सूची (Provisional Voters List)

अस्थायी मतदाता सूची दिनांक 01/10/2026 को सोसायटी के नोटिस बोर्ड पर प्रदर्शित की जा रही है तथा इसकी प्रति इस नोटिस/परिपत्र के साथ सभी सदस्यों को भी उपलब्ध कराई जा रही है।

यह सूची सोसायटी के पूर्व के एडमिनिस्ट्रेटर / निर्वाचन अधिकारी द्वारा माननीय बॉम्बे हाई कोर्ट में दाखिल एफिडेविट, इसके साथ प्रसारित अंतिम मतदार सूचि एवं इसी सी आधारित सोसाइटी की मैनेजिंग समिति द्वारा अद्यतन "I" और "J" रजिस्टर तथा सोसायटी के उपलब्ध अभिलेखों एवं नियमानुसार तैयार की गई है।

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

यदि किसी सदस्य को इस अस्थायी मतदाता सूची के संबंध में किसी प्रकार की आपत्ति, संशोधन अथवा दावा है, तो वह अपनी आपत्ति/दावा निर्वाचन अधिकारी (Returning Officer) को संबोधित करते हुए लिखित रूप में सोसायटी कार्यालय में जमा कर सकता है।

आपत्ति/दावा जमा करने की अंतिम तारीख:

12 अक्टूबर 2026, शाम ४:०० बजे से ६:०० बजे तक।

2. सहयोगी सदस्य (Associate Member) के मतदान अधिकार के संबंध में लिखित सहमति

यदि कोई सदस्य अपना मतदान अधिकार किसी सहयोगी सदस्य (Associate Member) को हस्तांतरित करना चाहता है, तो संबंधित सहयोगी सदस्य का सोसायटी में विधिवत प्रवेश/सदस्यता होना आवश्यक है तथा वह New Housing Manual Rule 154-B-1-(18)-A के प्रावधानों के अनुसार पात्र होना चाहिए।

ऐसे सदस्य को अपने मतदान अधिकार के हस्तांतरण के संबंध में लिखित सहमति निर्वाचन अधिकारी (Returning Officer) को संबोधित करते हुए सोसायटी कार्यालय में जमा करनी होगी।

यह सहमति 12 अक्टूबर 2026 को शाम ४:०० बजे से ६:०० बजे तक जमा करनी होगी।

सहमति का निर्धारित फॉर्म सोसायटी कार्यालय तथा सोसायटी के नोटिस बोर्ड पर उपलब्ध है।

3. संयुक्त सदस्य (Joint Member) के मतदान अधिकार के संबंध में लिखित सहमति

यदि कोई सदस्य अपना मतदान अधिकार ऐसे संयुक्त सदस्य (Joint Member) को हस्तांतरित करना चाहता है, जिसका नाम शेयर प्रमाणपत्र में दूसरे या तीसरे स्थान पर दर्ज है, तो निम्नानुसार NOC प्रस्तुत करना आवश्यक होगा:

- यदि दूसरा धारक चुनाव लड़ना चाहता है, तो प्रथम धारक से NOC प्रस्तुत करना होगा।
- यदि तीसरा धारक चुनाव लड़ना चाहता है, तो प्रथम एवं द्वितीय धारक दोनों से NOC प्रस्तुत करना होगा।

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. ★ Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

इसके साथ संबंधित सदस्य को अपना मतदान अधिकार संयुक्त सदस्य को हस्तांतरित करने के संबंध में लिखित सहमति निर्वाचन अधिकारी (Returning Officer) को संबोधित करते हुए सोसायटी कार्यालय में जमा करनी होगी।

अंतिम तारीख:

12 अक्टूबर 2026, शाम ४:०० बजे से ६:०० बजे तक।

सहमति का निर्धारित फॉर्म सोसायटी कार्यालय तथा सोसायटी के नोटिस बोर्ड पर उपलब्ध है।

4. मूल सदस्य द्वारा कोई लिखित सूचना न देने की स्थिति

यदि कोई मूल सदस्य अस्थायी मतदाता सूची के प्रकाशन की तारीख से 10 दिनों के भीतर लिखित रूप से कोई आपत्ति, दावा अथवा संशोधन प्रस्तुत नहीं करता है, तो अस्थायी सूची में दर्ज सदस्य का नाम अंतिम मतदाता सूची में यथावत रखा जाएगा।

5. अंतिम मतदाता सूची प्रकाशित होने के बाद

अंतिम मतदाता सूची (Final Voters List) प्रकाशित होने के बाद मतदान अधिकार का कोई भी हस्तांतरण मान्य नहीं होगा।

6. चुनाव कार्यक्रम

अंतिम मतदाता सूची प्रकाशित होने के पश्चात निर्वाचन अधिकारी निर्धारित समयावधि के भीतर सोसायटी के चुनाव कार्यक्रम (Election Programme) की घोषणा करेंगे।

सभी माननीय सदस्यों से अनुरोध है कि सोसायटी का चुनाव नए चुनाव नियमों, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम/नियमों तथा सोसायटी के उपविधियों (Bye-laws) के अनुसार आयोजित किया जा रहा है।

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/HSG/(TC)/392/85-86

अतः सभी सदस्य सोसायटी की प्रबंध समिति एवं निर्वाचन अधिकारी के साथ पूर्ण सहयोग करें, ताकि सोसायटी का चुनाव स्वतंत्र, निष्पक्ष एवं नियमानुसार संपन्न कराया जा सके।

सादर,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड
शिवदास चांपसी मार्ग, मुंबई-9

TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. MEGHJI BUILDING Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

CHAIRMAN

SECRETARY

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

संलग्नक:

1. दिनांक 01/10/2026 को जारी की गई सदस्यों की अस्थायी मतदाता सूची की प्रति।

प्रतिलिपि सूचनार्थ:

1. सहायक निबंधक, E – Ward, Poona Street, Mumbai – 400 009.

2. Shri Anirudh Arvind Bhalerao, Panel no. DJR 48/2025, Poona Street, Mumbai – 400 009.

Provisional List of Voters Dated: 01-10-2026

Sr. No	Original Name of the Members	M. No	Sex	Flat / Room No.	Floor	Block
1	Anjara Anju Jivraj	51	F	36A	3rd.	A
2	Barmare Zahidali Vazir	39	M	20	2nd.	A
3	Bawale Rohini Girish and Bawale Pooja Girish	3	F F	12	1st.	B
4	Bheri Rafique Mohamad	54	M	38A	3rd.	A
5	Bhoj Kishor Ramji	49	M	35	3rd.	A
6	Bhoj Nirmala Prakash	72	F	32	3rd.	C
7	Boricha Vishram Mavji	23	M	31	3rd.	B
8	Charania Lina Khodidas	32	F	12	1st.	A
9	Charania Trupti Arjun	25	F	33	3rd.	B
10	Charania Vasant Devji	27	M	36	3rd.	B
11	Chaudhary Vitthal Narayan	13	M	21	2nd.	B
12	Chauhan Danji Alji	37	M	18A	1st.	A
13	Chauhan Dinesh Alji	67	M	24	2nd.	C
14	Chiktey Moosaahmad Rafiahmed (deceased)	8	M	16	1st.	B
15	Chunara Sadiqali Sadruddin	41	M	23 & 24	2nd.	A
16	Chunara Tabassum Sadiqali	63	F	19	2nd.	C
17	Dhumal Akshay Shankar	5	M	14	1st.	B

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

18	Fansopkar Mohamed Aadam (deceased)	73	M	34	3rd.	C
19	Gawas Pravin Bhikaji	4	M	13	1st.	B
20	Gupta Ramashankar Shyamnarayan	2	M	Below Ladder 3	Gr.	B
21	Gupta Jiyalal Kantaprasad	16	M	24	2nd.	B
22	Jadav Ramesh Danji	52	M	37	3rd.	A
23	Jadhav Dhananjay Dattaram	10	M	17A	2nd.	B
24	Jogadia Dinesh Nanji	55	M	6	Gr.	C
25	Juwale Naeem Mahmood	30	M	9B	1st.	A
26	Kanbi Deena Bhanubhai	18	F	26A	2nd.	B
27	Kazi Habib Yusuf	57	M	8	1st.	C
28	Khan Shujauddin Bassirudin (deceased)	56	M	7	1st.	C
29	Khan Altaf Kamruddin	61	M	14	1st.	C
30	Khan Yasmeen Akhtar, Merchant Nilofer Khan Tasneem Asim	42	F F F	25	2nd.	A
31	Koli Chetan Khimji	46	M	30	3rd.	A
32	Korde Pandurang Tulsiram (Deceased)	6	M	15	1st.	B
33	Kundhadia Santok Shyamji	53	F	38	3rd.	A
34	Kundhadia Divya Sunil	14	F	22	2nd.	B
35	Kundhadia Pushpa Bhimji, Bhoj Kunal Pravin (Associate Member)	20	F M	27	3rd.	B

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. ★ Reg. No. BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

36	Kundhadia Nitin Chagan	22	M	30	3rd.	B
37	Lakum Geeta Harshad & Koli Neelam Anil	36	F F	18	1st.	A
38	Londhe Geeta Sanjay and Londhe Sanjay Ram	17	F M	25	2nd.	B
39	Makwana Ramji Karsan	34	M	16	1st.	A
40	Makwana Kantilal Jivraj	35	M	16A	1st.	A
41	Makwana Daiben Amarshi	77	F	32	3rd.	A
42	Makwana Praful Jayanti	12	M	20	2nd.	B
43	Makwana Deepak Ramji	24	M	32	3rd.	B
44	Makwana Kishor Govind	66	M	23	2nd.	C
45	Maru Vasant Shamji	7	M	16A	1st.	B
46	More Ganesh Sambhaji	29	M	7A	Gr.	A
47	More Chandrabhaga Ramchandra	9	F	17	2nd.	B
48	Mukadam Imran Sadiqali	31	M	11	1st.	A
49	Pandit Gogiramprakash Lakhanpal Pandit Rahul Gogiramprakash Lakhanpal	45	M M	29	2nd.	A

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

	(Associate Member)					
50	Parkar Sameer Abdul Kadar	65	M	22	2nd.	C
51	Parmar Khimji Hira	28	M	36A	3rd.	B
52	Parmar Sunil Kanji	59	M	11	1st.	C
53	Parmar Devji Uka	71	M	31	3rd.	C
54	Patil Suhas Jaywant	15	M	23	2nd.	B
55	Rathod Mahendra Nanji & Rathod Nanji Shyamji	21	M M	28	3rd.	B
56	Rathod Arjun Lakha (deceased)	58	M	10	1st.	C
57	Ringe Balkrishna Hari (deceased)	11	M	18	2nd.	B
58	Sakharkar Amit Narendra	33	M	15	1st.	A
59	Salunke Devendra Dattaram	1	M	8	1st.	B
60	Salunke Shantaram Keshav	19	M	26	2nd.	B
61	Sayed Anees Abbas Askari Hussain	43	M	26A	2nd.	A
62	Shaikh Naila Rafique	47	F	31	3rd.	A
63	Solanki Deepak Tabhji Solanki Akshay Deepak (Associate Member)	40	M M	22	2nd.	A
64	Solanki Dharmesh Mulji	76	M	27	3rd.	C
65	Solanki Parvatiben Mulji	74	F	35	3rd.	C

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

	Solanki Mukesh Mulji (Associate Member) &		M			
	Solanki Rajesh Mulji (Associate Member)		M			
66	Solanki Pravin Mavji	44	M	27A	2nd.	A
67	Suvarnadurgkar Anwar Mohmed	64	M	20	2nd.	C
	Temrikar Bilkis Yusuf,		M			
	Temrikar Yasin Yusuf,		M			
	Temrikar Hanif Yusuf,		M			
68	Temrikar Mushtaque Yusuf,	38	M	19	1st	A
	Temrikar Sajjad Yusuf,		M			
	Kazi Farida Hamid,		F			
	Kazi Rizwana Faiyaz		F			
69	Tisekar Mushtaque &	26	M	34	3rd.	B
	Tisekar Shamim M		F			
70	Tole Saleem A.	50	M	36	3rd.	A

71	Upadhyay Neeta Kirti	62	F	18	2nd.	C
72	Vania Navin Govind	48	M	33	3rd.	A
73	Vora Jivraj Hamir (deceased)	68	M	25	2nd.	C
74	Vora Dhanji Hamir (deceased)	75	M	36	3rd.	C
75	Waghela Danjibhai Desabhai (deceased)	60	M	13	1st.	C
76	Waghela Mahendra Bechar	69	M	29	3rd.	C
77	Waghela Mohan Bechar	70	M	30	3rd.	C

CHAIRMAN

SECRETARY

J.K. Mehta

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86