



MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनैंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champsai Marg, Mumbai - 400009
www.meghjibuilding.com Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-7977171223

दिनांक: 13 अगस्त 2026

Date: 13 August 2026

Sixth Annual General Body Meeting Notice

छठवीं वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटिस

मेघजी बिल्डिंग के सभी मूल मालिक सभासदों को सूचित किया जाता है कि मेघजी बिल्डिंग टेनैंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी की छठवीं (6th) वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक 30 अगस्त 2026 को शाम को ठीक 3:30 बजे आयोजित की गई है।

All the original owner members of Meghji Building are informed that the sixth (6th) Annual General Body Meeting of Meghji Building Tenants Cooperative Housing Society Ltd. has been organised on Sunday, August 30, 2026 at exactly 3:30 pm.

पता :- "श्री सी.वी.ओ.डी. जैन महाजन मुंबई के "रोमन विजन बैंक्वेट हॉल", तीसरी मंजिल, 99/101 केशवजी नाइक रोड, चिंचबंदर, मुंबई - 400 009".

Address: "Shri. C.V.O.D. Jain Mahajan Mumbai's "Roman Vision Banquet Hall", 3rd Floor, 99/101 Keshavji Naik Road, Chinchbandar, Mumbai - 400 009".

सभी मेबर्स से विनम्र विनती है कि कृपया टाइम पर उपस्थित रहे।

It is a humble request to all the members to please be present on time.



सभा समक्ष विषय (AGENDA)

1. सभा अध्यक्ष की नियुक्ति करना।

To appoint Chairman for this meeting.



MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai - 400009
www.meghjibuilding.com Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Cont: +91-7977171223

2. पिछली पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा का सभावृत्त का वाचन और पुष्टि करना। (अनुलग्नक 1)

Reading & confirming the minutes of the last Fifth Annual General Body Meeting. (Annexure 1)

3. तेरहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना। (अनुलग्नक 2)

To read and confirm the minutes of the Thirteenth Special General Meeting. (Annexure 2)

4. पुराने सदस्यों (केवल 78 मूल मालिक सदस्यों में से) के स्थान पर नए सदस्यों का परिचय और अनुमोदन, जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है। (अनुलग्नक 3)

Introduction and approval of new members in place of the old members (out of only 78 original owner members) who have either sold their flats or transferred their rights to their legal heirs or, due to the death of the member, the flat is to be transferred to their legal heirs. (Annexure 3)

5. रेसिडेंसियल टेनेंसी ट्रांसफर हेतु आये हुए आवेदनों पर चर्चा करना। (अनुलग्नक 4)

To discuss the applications for Residential Tenancy Transfer. (Annexure 4)

6. कमर्शियल शॉप / गोडाउन टेनेंसी ट्रांसफर हेतु आये हुए आवेदनों पर चर्चा करना। (अनुलग्नक 5)

Commercial Shop Discuss the applications for Godown Tenancy Transfer. (Annexure 5)

7. २०२५ - २०२६ इस वर्ष का सोसाइटी का जमा खर्च अहवाल प्रस्तुत करना। (अनुलग्नक ६)

To present Society's Income & Expenditure Report and Balance Sheet for the year 2025 - 2026. (Annexure 6)

8. साल २०२४ - २०२५ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट प्रस्तुत करना। (अनुलग्नक ७)

To present Audit Rectification Report for the year 2024 - 2025. (Annexure 7)

9. साल २०२६ - २०२७ में होने वाले सोसाइटी के खर्च की समीक्षा करना।

To review the expenditure of the Society for the years 2026 - 2027.





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनैंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai - 400009
www.meghjiibuilding.com Email: meghjiibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-7977171223

10. २०२६ - २०२७ वर्ष के लिए शासकीय लेखा परीक्षक नियुक्त करना।

To appoint a Government approved Auditor from the panel for the year 2026-2027.

11. सोसाइटी के कन्वेयन्स और रिडेवेलोपमेंट कार्य के बारे में मेंबर्स को जानकारी देना तथा इस विषय पर आगे की चर्चा करना। और डेवलपमेंट एग्रीमेंट, पावर ऑफ अटॉर्नी और अन्य जरूरी डॉक्यूमेंट्स पर चर्चा करना।

To inform the members about the conveyance and redevelopment work of the Society and to discuss the subject further. And discuss the development agreement, power of attorney and other necessary documents.

12. सोसाइटी के प्रॉपर्टी टैक्स भरने के बारे में उचित निर्णय लेना।

To take appropriate decisions about the payment of property tax of the society to BMC.

13. मौजूदा मैनेजिंग समिति ने इन वर्षों में क्या क्या काम किया है, इस विषय की जानकारी देना।

To give information about the work done by the current Managing Committee over the years.

14. मैनेजिंग समिति के इलेक्शन के बारे में जानकारी देना तथा उचित निर्णय लेना।

To inform about the election of the Managing Committee and to take appropriate decisions.

15. सोसाइटी की बिल्डिंग के नीचे जो दुकान है, उनके टेनैंट्स का कहना है की बी.एम.सी के रिकॉर्ड के मुताबिक उनका एरिया कम है और उन्हें उनका एरिया मपवाने की सोसाइटी से एन.ओ.सी चाहिए, इस विषय पर चर्चा करना।

The tenants of the shops under the society building say that according to the BMC records, their area is small and they need an NOC from the society to measure their area.

16. माननीय अध्यक्ष की अनुमति से अन्य उपस्थित हुए विषय पर चर्चा करना।

To discuss any other matter with the permission of the Hon'ble Chairman.





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdan Champs Marg, Mumbai - 400099
www.meghjiibuilding.com Email: meghjiibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-7977171223

सूचना / Information

- 1) यदि किसी सदस्य को उपरोक्त विषयों पर कोई प्रश्न पूछना है, तो उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे बैठक के कम से कम तीन दिनों से पहले लिखित में अपने प्रश्न सोसाइटी कार्यालय में प्रस्तुत करें, बाद में उठाए हुए प्रश्नों पर विचार नहीं किया जाएगा।

If any Member has any questions to ask on the above subjects, they are requested to submit their questions in writing to the Society Office at least three days before the meeting, the questions raised thereafter will not be considered.

- 2) कोरम ना होने पर सभा आधे घंटे के लिए स्थगित की जाएगी, आधे घंटे के बाद सदर सभा उसी दिन उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर संपन्न होगी उसे कोरम की आवश्यकता नहीं होगी।

In the absence of quorum, the meeting will be adjourned for half an hour, after half an hour, the meeting will be held on the same agenda at the same place on the same day, and then it will not require a quorum.

- 3) सदस्यों को बैठक में भाग लेने के लिए अपना वैध आई.डी प्रमाण लाना जरूरी होगा। सभा में केवल "आए" (I) और "जे" (J) रजिस्टर में जिन मूल ७८ सभासदों का नाम है और जिन नए सभासदों को इस मीटिंग में सदस्यता मिलने वाली है (यह भी मूल ७८ सभासदों में से ही) उन्हीं सभासदों को प्रवेश दिया जाएगा। प्रॉक्सी, पावर ऑफ अटॉर्नी धारक या नॉन मेंबर्स को प्रवेश नहीं दिया जाएगा।

Members will be required to bring their valid ID proof to attend the meeting. Only the original 78 members whose names are in the (I) and (J) registers and the new members who are going to get membership in this meeting (also from the original 78 members) will be admitted to the meeting. Proxies, power of attorney holders or non-members will not be admitted.





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

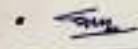
मेघजी बिल्डिंग टेनैंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

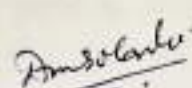
Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

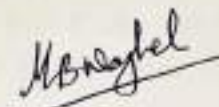
Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, "C" Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
www.meghjiibuilding.com Email: meghjiibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-7977171223

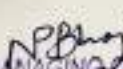
- 4) पुराने सदस्यों (केवल 78 मूल मालिक सदस्यों में से) के स्थान पर जिन नए सदस्यों का परिचय और अनुमोदन, जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है, उन सदस्यों को भी इस मीटिंग में उपस्थित रहने दिया जाएगा।

In place of the old members (out of only 78 original owner members) who have been introduced and approved by the new members, who have either sold their flats or transferred their rights to their legal heirs or, due to the death of the member, the flat is to be transferred to their legal heirs, those members will also be allowed to be present at this meeting.

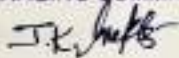

CHAIRMAN

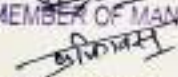

SECRETARY

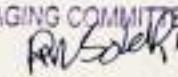

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


TREASURER


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE



MINUTES OF 5th ANNUAL GENERAL BODY MEETING HELD ON SUNDAY 28 SEPTEMBER 2025.

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की रविवार दिनांक २८ सितम्बर २०२५ की श्याम को ठीक ४:०० बजे "ग्राउंड फ्लोर हॉल, बिल्डिंग नंबर २-ए, साई सिद्धि निवास, स्वदेशी मिल नई म्हाडा ट्रान्जिट कॉलोनी, नेक्स्ट टू चूनाभट्टी पुलिस स्टेशन, चूनाभट्टी, मुंबई - ४०० ०२२" में आयोजित की गई पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा का कार्य वृत्तांत (मिनट्स)। बाई लॉज के मुताबिक इस पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण मीटिंग का वीडियो चित्राकरण भी किया गया था।

सभा (मीटिंग) पूर्वाह्न (scheduled to start at) ४.०० बजे शुरू होने वाली थी, लेकिन कोरम न होने के कारण सभा ३० मिनट के लिए स्थगित कर दी गई। इसके बाद सभा उसी स्थान पर ४.३० बजे उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर चर्चा हेतु शुरू हुई।

एजेंडा क्रमांक १ (सभा अध्यक्ष की नियुक्ति करना)

सचिव ने एजेंडा के मुताबिक अध्यक्ष नियुक्ति का प्रस्ताव रखा। उन्होंने बताया की बाई लॉज के मुताबिक सोसाइटी के अध्यक्ष ही मीटिंग की अध्यक्षता करते हैं और आज की मीटिंग में सोसाइटी के अध्यक्ष श्री गणेश मोरे मौजूद हैं, तो हमें उन्हें ही सभा अध्यक्ष का स्थान देना चाहिए।

ठराव क्रमांक १

सभी मेंबर्स ने श्री गणेश मोरे जी को सर्वानुमतिसे इस मीटिंग के लिए अध्यक्ष नियुक्त किया।

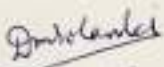
सूचक : अमित साखरकर

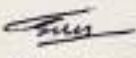
अनुमोदक : रामजी मकवाना

सर्वानुमति से अध्यक्ष नियुक्त ठराव पारित

फिर अध्यक्ष श्री गणेश मोरे जी ने सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अक़तरजी का स्वागत किया और मीटिंग में उपस्थित रहने के लिया उनको धन्यवाद दिया। फिर अध्यक्ष ने सोसाइटी में रहने वाले लोग जो इस वर्ष गुजर गए हैं - माजी अध्यक्ष श्री शुजाउद्दीन खान, श्री जीवराज अन्जारा, श्री गिरीश बावले, श्रीमती दीना चारणिया, श्री भोला प्रसाद गुप्ता और श्री संभाजी मोरे, इन सब की याद में २ मिनट मौन रखकर श्रद्धांजलि रखने का निवेदन किया। सभी मेंबर्स ने खड़े होकर सभी मृत आत्मा को श्रद्धांजलि अर्पित की।

फिर अध्यक्ष ने सचिव को सभा शुरू करने की अनुमति दी और फिर मीटिंग शुरू हुई और सचिव श्री धर्मेश सोलंकी ने एजेंडा के मुताबिक बैठक की शुरुवात की,


SECRETARY


CHAIRMAN

एजेंडा क्रमांक २ (पिछली चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा का सभावृत्त का वाचन और पुष्टि करना।)
सचिव ने फिर चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के मिनट्स पढ़ना शुरू किया, तब सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख्तर जी ने सचिव से पूछा की क्या यह मिनट्स पिछले साल और अब इस मीटिंग के एजेंडा के साथ आप ने सभी मੈबर्स को भेजी थी? सचिव ने कहा की हां भेजी थी।

फिर वकील साहब ने पूछा की क्या किसीने कोई इस मिनट्स पर अपने सुझाव या आपत्ति लिखित स्वरूप में भेजी थी? सचिव ने कहा की किसी से कोई सुझाव या आपत्ति नहीं आयी है। तब उन्होंने कहा की मिनट्स पढ़ने की कोई आवश्यकता नहीं है और आप मੈबर्स को पूछे की उनको इस मिनट्स अप्रूवल के लिए कोई ऑब्जेक्शन है या नहीं ?

ठराव क्रमांक २

फिर सचिव ने सभी मੈबर्स से पूछा की क्या आप को इस चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के मिनट्स में कोई सुझाव या ऑब्जेक्शन है? और तब सभी मੈबर्स के ना कहने पर, सभी मੈबर्स ने सर्वानुमतिसे ठराव पारित करके तारीख २९ सितम्बर २०२४ को हुयी सोसाइटी की चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सूचक : वसंत चारणिया

अनुमोदक : इमरान मुकादम

ठराव सर्वानुमति से पारित

एजेंडा क्रमांक ३ (दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना।)

सचिव ने फिर सभी मੈबर्स को बताया की सोसाइटी की दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स आप सब को पहले भी और इस AGM की नोटिस के साथ भेजे गए थे, तो कृपया बताये की आप को इसमें कोई सुझाव या आपत्ति है? तब सभी मੈबर्स ने ना कहा।

ठराव क्रमांक ३

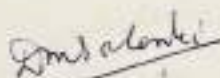
किसी भी मੈबर को इस मिनट्स में कोई सुझाव या आपत्ति नहीं होने पर सभी मੈबर्स ने सर्वानुमति से ठराव पारित करके सोसाइटी की दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

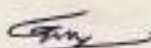
सूचक: अमित साखरकर

अनुमोदक: कांति मकवाना

ठराव सर्वानुमतिसे पारित

एजेंडा क्रमांक ४ (ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना।)


SECRETARY



सचिव ने फिर सभी मੈम्बर्स को बताया की सोसाइटी की ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स आप सब को पहले भी और इस AGM की नोटिस के साथ भेजे गए थे, तो कृपया बताये की आप को इसमें कोई सुझाव या आपत्ति है? तब सभी मੈम्बर्स ने ना कहा।

ठराव क्रमांक ५

किसी भी मੈम्बर को इस मिनट्स में कोई सुझाव या आपत्ति नहीं होने पर सभी मੈम्बर्स ने सर्वानुमतिसे ठराव पारित करके सोसाइटी की ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सूचक: वसंत मारु

अनुमोदन: धनंजय जाधव

ठराव सर्वानुमति से पारित

एजेंडा क्रमांक ५ बारहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना।

सचिव ने फिर सभी मੈम्बर्स को बताया की सोसाइटी की बारहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स आप सब को पहले भी और इस AGM की नोटिस के साथ भेजे गए थे, तो कृपया बताये की आप को इसमें कोई सुझाव या आपत्ति है? तब सभी मੈम्बर्स ने ना कहा।

ठराव क्रमांक ५

किसी भी मੈम्बर को इस मिनट्स में कोई सुझाव या आपत्ति नहीं होने पर सभी मੈम्बर्स ने सर्वानुमतिसे ठराव पारित करके सोसाइटी की बारहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सूचक : रामजी मकवाना

अनुमोदक : अमित साखरकर

ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

एजेंडा क्रमांक ६ (पुराने सदस्यों (केवल ७७ मूल मालिक सदस्यों में से) के स्थान पर नए सदस्यों का परिचय और अनुमोदन, जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है।)

सचिव ने फिर पुराने सदस्यों (केवल ७७ मूल मालिक सदस्यों में से) के स्थान पर निम्नलिखित नए सदस्यों जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है उन सभी मੈम्बर्स का परिचय दिया।

RmSalandhi
SECRETARY

[Signature]
CHAIRMAN

सचिव ने सभी मेंबरस को बताया की ए - ब्लॉक की रूम नंबर २३ और २४ पहले एक ही मेंबर की थी और एक ही मेंबरशिप थी, पर साल १९९५ में पूर्व के सचिव श्री मधुकर कदम ने इन दोनों रूम को अलग अलग करके, एक रूम नंबर २३ सादीकल्ली चुनारा के नाम (खरीददार) और रूम नंबर २४ श्रीमती सुगराबाई चुनारा के नाम (खरीददार) कर दिया था।

और अब हमें श्री सादीकल्ली चुनारा से इन्डेमिटी बांड और रुपये २५,६००/- प्राप्त हुए हैं की रूम नंबर २३ ऑफिशियली अब इस मीटिंग में उनके नाम की जाए।

और उनसे एक और इन्डेमिटी बांड और रुपये २५,६००/- प्राप्त हुए हैं की रूम नंबर २४ भी ऑफिशियली अब इस मीटिंग में उनके नाम की जाए। इसके लिए श्रीमती सुगराबाई चुनारा के लीगल हेयर्स - श्रीमती यास्मीन अख्तर खान, श्रीमती नीलोफर युसूफ मर्चेंट और श्रीमती तस्नीम असीम खान से रिलीज़ दीड की कॉपी भी दी गयी है।

सचिव ने बताया की अब अपनी सोसाइटी में ७७ मूल मालिक सदस्यों की जगह पर ७८ मूल मालिक मेंबरस होंगे। पिछली एक मीटिंग में प्रफुल मकवाना ने यह प्रश्न पूछा था तो यह उसका उत्तर है।

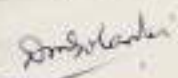
सचिव ने बताया की इनके पास शेयर सर्टिफिकेट उपलब्ध नहीं है।

फिर सभा में उपस्थित सभी सदस्यों को उनके नाम को अनुमोदित करने की अनुमति मांगी।

ठराव क्रमांक ६

सभी मेंबरस ने सर्वानुमति से निम्नलिखित सारे नामों को अनुमोदित किया और मैनेजिंग समिति को सोसाइटी रिकॉर्ड में उचित बदलाव करने की अनुमति प्रदान की।

Sr. No	Flat No.	Floor	Wing	Original Name of the Members	New Name to be Updated	Remark
1	36A	3 rd	A	Jeevraj Tabhji Anjara (deceased)	Mrs. Anju Jeevraj Anjara	Legal Heir
2	30	3 rd	B	Sanjay Chhagan Kundhadiya & Nitin Chhagan Kundhadiya	Mr. Nitin Chhagan Kundhadiya	From joint owner to Sole owner
3	19	3 rd	C	Mrs. Raziya Noormohamad Barmare	Mrs. Tabassum Sadiqally Chunara	Legal Heir
4	24	2 nd	A	Mrs. Sugrabai N. Chunara	Mr. Sadiqally N. Chunara	Legal Heir
5	25	2 nd	A	Mrs. Sugrabai	Mrs.	Legal


SECRETARY


CHAIRMAN

				N. Chunara	Yasmin Akhtar khan Mrs. Nilofar Yusuf merchant Mrs. Tasneem Asim Khan	Heir
6	33	3 rd	B	Mrs. Dina Arjun Charania	Trupti Arjun Charania	Legal Heir
7	23	2 nd	A	Irani Gustad Khudabaksh	Mr. Sadiqali N. Chunara	Purchaser

सूचक: वसंत चारणिया

अनुमोदक: इमरान मुकादम

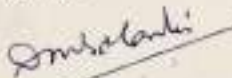
ठराव सर्वानुमतिसे पारित

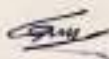
एजेंडा क्रमांक 6 (कमर्शियल शॉप / गोडाउन टेनेसी ट्रांसफर हेतु आये हुए आवेदनो पर चर्चा करना।)

सचिव ने बताया की हमें श्रीमती नाजनीन नाइक से कमर्शियल शॉप के ट्रांसफर का एप्लीकेशन मिला है। यह कमर्शियल शॉप सी ब्लॉक के ग्राउंड फ्लोर पे है, और शॉप उन्होंने श्रीमती मालिनी ओम प्रकाश आर्य और रसिता ओमप्रकाश आर्य से साल २०१९ में खरीदा है और इसके लिए उन्होंने पूर्व सचिव श्री मधुकर कदम को रुपये एक लाख नकद ट्रांसफर के लिए दिए थे, पर उन्होंने यह ट्रांसफर नहीं किया। और अब श्रीमती नजनीन नाइक यह शॉप उनके नाम पर करने के लिए उन्होंने 500 रुपये के बॉन्ड पर लिखकर दिया है कि उन्होंने दुकान खरीदते समय पहले के सचिव ने 1 लाख रुपये उनसे लिए थे और उन्होंने सोसाइटी को इन्डेमिटी भी दिया है। यह शॉप साल २०१९ से श्रीमती नाजनीन नाइक के तांबे में है। तो अगर किसी को यह ट्रांसफर में कोई आपत्ति है तो बताइए। इस पर किसी ने कोई आपत्ति नहीं ली।

सचिव ने बताया की इसी तरह, जो हमारे सोसाइटी में स्कूटर वाले की शॉप है, उनसे भी श्री मधुकर कदम ने रुपये २५,०००/- लिए थे, यह शॉप सतार भाई स्कूटर वाले के नाम से उनकी पत्नी और बेटी के नाम टेनेसी ट्रांसफर के। इनको रिसिप्ट दिया है और कुछ वर्ष का भाड़ा भी लिया था पूर्व सचिव ने इन दोनों में बेटी के नाम पर।

इन्होंने हमें इस गुरुवार को एक इन्डेमिटी बांड दिया है इस विषय में और वर्ष २०२३ के भाड़े का चेक भी दिया है।


SECRETARY


CHAIRMAN

ठराव क्रमांक ७

फिर सभी मेंबरों ने सर्वानुमति से इस कमशियल शॉप की टेनेसी ट्रांसफर को मंजूरी देते हुए यह कमशियल शॉप को श्रीमती नाज़मीन नाइक के नाम पर टेनेसी ट्रांसफर करने का ठराव पारित किया।

साथ में शॉप नंबर २ और ३ मैन रोड पर है उसकी टेनेसी ट्रांसफर अब्दुल सत्तर शीख के नाम से श्रीमती शमीम अब्दुल सत्तर शीख और मिस शहनाज़ अब्दुल सत्तर शीख के नाम को मंजूरी दी जो पूर्व के सचिव ने किया था।

Sr. No	Room, Godown, Shop No.	Floor	Wing	Original Name of the Tenant	New Name for Tenancy Transfer	Remark
1	Shop no. 5	Ground	C	Mrs. Malini Omprakash Arya and Rakshita Omprakash Arya	Mrs. Nazmin Naik	Purchaser
2	Shop no. 2 & 3 on main road	Ground	Main road	Abdul Sattar Shaikh	Mrs. Shamim Abdul Sattar Shaikh and Ms. Shehnaz Abdul Sattar Shaikh	Legar Heir

सूचक : दीपक मकवाना

अनुमोदक : रामाशंकर गुप्ता

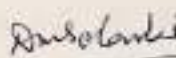
ठराव सर्वानुमतिसे पारित हुआ।

एजेंडा क्रमांक ८ (२०२४ - २०२५ इस वर्ष का सोसाइटी का जमा खर्च अहवाल प्रस्तुत करना।)

फिर सचिव ने वर्ष २०२४ - २०२५ का जमा खर्च का अहवाल प्रस्तुत किया और कहा कि ऑडिटेड एकाउंट्स / बैलेंस शीट की प्रिंटाउट हमने सभी मेंबरों को इस पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के नोटिस के साथ अटैचमेंट के जरिए भेज दिया था। यदि ऑडिटेड एकाउंट्स और बैलेंस शीट के बारे में किसी मेंबर को कोई प्रश्ना पूछना है तो पूछ सकते हैं। किसी मेंबर को कोई भी सवाल नहीं पूछना है, यह कहने पर.

ठराव क्रमांक ८


CHAIRMAN


SECRETARY

सभी मेंबर्स ने सोसाइटी के साल २०२४ - २०२५ के जमा - खर्च के अहवाल (ऑडिटेड एकाउंट्स / बैलेंस शीट) को मंजूरी देते हुए सर्वानुमति से ठराव पारित किया।

सूचक : अमित साखरकर

अनुमोदक : महेंद्र वाघेला

ठराव सर्वानुमति से पारित

एजेंडा क्रमांक ९ (साल २०२३ - २०२४ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट प्रस्तुत करना।)

सचिव ने बताया की ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट वार्षिक सर्वसाधारण सभा के बाद सोसाइटी के ऑडिटर द्वारा जेनरेट होती है। फिर सचिव ने सोसाइटी के ऑडिटर कुमारी सोनाली मुक्के जी के मुताबिक साल २०२३ - २०२४ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट प्रस्तुत किया और समिति ने इस पर क्या बदलाव किये हैं इस बारे में सभी मेंबर्स को सूचित किया। इसके पश्चात यदि किसी मेंबर्स को कोई प्रश्न पूछने है तो वह पूछ सकते हैं यह सचिव ने कहा।

सभी मेंबर्स ने इसपर किसी ने कोई सवाल नहीं पूछा है ऐसा कहा।

ठराव क्रमांक ९

किसी भी मेंबर्स ने कोई प्रश्न नहीं पूछना है कहकर साल २०२३ - २०२४ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट को सर्वसम्मति से ठराव पारित करके अनुमोदित किया।

सूचक : खिमजी कोली

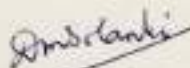
अनुमोदन : पार्वती सोलंकी

ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

एजेंडा क्रमांक १० (साल २०२५ - २०२६ में होने वाले सोसाइटी के खर्च की समीक्षा करना।)

फिर सचिव ने साल २०२५ - २०२६ में सोसायटी में होनेवाले खर्च का मुद्दों प्रस्तुत किया। इसपर सचिव ने बताया कि प्रकाश वीरा के केस में वकील की फीस श्री कलाल वकील को देनी है, वसंत मारु जिनका हाई कोर्ट में केस है तो सोसायटी में श्री खुसनुद सर की फीस है, सोसायटी के कन्वेंस में जो लीगल फीस है और इसका खर्चा है वो, सोसायटी का केस जो हाई कोर्ट में है उसकी लीगल फीस का खर्चा इस साल है और हम जो गोदाम में ऑफिस स्पेस वापरते हैं उसका किराया है जो गोगी लखनपाल जी ने ८०००/- Rs से सीधे १२०००/- Rs कर दिया है, ना ही कोई सूचना दी है ना ही कोई कारण दिया है, तो मैनेजिंग कमेटी यह चाहती है की हम एक पोर्टेबल केबिन ले ले या सेकंड हैंड या फिर किराए पर या फिर नया।

फिर उन्होंने बताया की ऑफिस का प्रिंटर खराब हो गया है उसका खर्चा और अभी प्रॉपटी टैक्स भरने का नोटिस आया है वो एक खर्चा इस साल है जो तकरीबन २५ लाख के ऊपर ही


SECRETARY


CHAIRMAN

है। सोसाइटी का हर महीने कम से कम ५ हजार से १० हजार का खर्चा होता है और कभी विशेष सर्वसाधारण सभा या अन्य कोई मीटिंग होती है तो ज्यादा पैसा खर्च होता है। सचिव ने सभी लोगों को जानकारी दी कि सोसायटी के खाते में अभी 20 लाख रुपये हैं।

इसके साथ सोसाइटी के अकाउंट ऑडिट के रुपये १७२००/- और अकाउंटेंट की फीस रुपये ५०००/- भी सालाना खर्चा होता है। इसके अलावा फिलहाल सोसाइटी का कोई भी खर्चा नहीं है।

फिलहाल सोसाइटी की इनकम जो भी कमर्शियल गोडाउन और शॉप्स चालु है, उससे ही हो रही है। इसमें कुछ गोडाउन वाले और शॉप्स वाले किसी लोगों के अड़काने के कारण भाड़ा नहीं भर रहे हैं। कुछ लोग समय पर भाड़ा भर जाते हैं।

फिर सचिव ने सभी मੈम्बर्स से इस विषय में कोई प्रश्न पूछना है तो पूछने को कहा।

ठराव क्रमांक १०

सभी मੈम्बर्स ने फिर सोसाइटी का वर्ष २०२५ - २०२६ में होने वाले खर्च को और सोसाइटी की होने वाली इनकम को सर्वानुमति से ठराव करके मंजूरी दी।

सूचक : अमित साखरकर

अनुमोदन : दिनेश जोगडिया

यहां ठराव सर्वानुमति से परित हुआ।

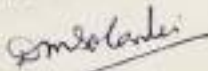
एजेंडा क्रमांक ११ (२०२५ - २०२६ वर्ष के लिए शासकीय लेखा परीक्षक नियुक्त करना।)

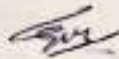
सचिव ने फिर वर्ष 2025-2026 के लिए नया लेखा परीक्षक की नियुक्ति का मुद्दा रखा और कहा की हर 2 साल में हमें नए ऑडिटर को नियुक्त करना होता है। हमने पिछले वर्ष ऑडिटर सोनाली मुक्के जिनका पैनल नंबर 13806 और उनका शिक्षण एम.कॉम के साथ जी.डी.सी.ए भी किया हुआ है उनकी नियुक्ति की थी और इस वर्ष भी उन्हें ही नियुक्त करने का प्रस्ताव हम आपके समक्ष रखते हैं। उनकी फीस प्रति वर्ष 100 रुपये प्रति यूनिट मतलब हमारे 172 यूनिट हैं और इस हिसाब से 172×100 यानि सालाना फीस १७२००/- रुपये होगा। इसके अलावा अकाउंटेंट की फीस ५०००/- रुपये है।

फिर सचिव ने सभी मੈम्बर्स से यह अप्रूव करने की मंजूरी मांगी और सभी की मंजूरी से यह प्रस्ताव पारित हुआ।

ठराव क्रमांक ११

सभी मੈम्बर्स ने फिर साल २०२५ - २०२६ के लिए सोसाइटी के अकाउंट ऑडिट करने के लिए कुमारी सोनाली मुक्के को सोसाइटी के ऑडिटर को नियुक्त करने और गवर्नमेंट नॉम्स के मुताबिक फीस देने का सर्वानुमति से ठराव पारित किया। साथ में अकाउंटेंट की फीस रुपये ५००० को भी मंजूरी दी।


SECRETARY


CHAIRMAN

सूचक : प्रफुल्ल मकवाना

अनुमोदन : डाइरेन मकवाना

ठराव सर्वानुमति से पारित।

एजेंडा क्रमांक १२ (सोसाइटी के कन्वेयन्स और रिडेवेलोप्मेन्ट कार्य के बारे में मेंबर्स को जानकारी देना तथा इस विषय पर आगे की चर्चा करना। और डेवलपमेंट एग्रीमेंट, पावर ऑफ अटॉर्नी और अन्य जरूरी डॉक्यूमेंट्स साइन करने हेतु चर्चा करना।)

सचिव ने बताया की सोसाइटी ने माननीय बॉम्बे हाई कोर्ट में सोसाइटी के कन्वेयन्स का केस दायर कर दिया है और अक्टूबर में इस केस की तारीख है। तो यह मुद्दा आप सब की जानकारी के लिए है। सोसाइटी के रिडेवेलोप्मेन्ट कार्य हेतु हम लगातार कोशिश कर रहे हैं और इस बार ९० कर्सेंट्स हो चुके हैं। सचिव ने फिर बताया की समिति के खजिनदार आज एक वर्ष हो चुका है नहीं कोई मैनेजिंग समिति की मीटिंग में आते हैं नाही पिछली वार्षिक या विशेष सर्वसाधारण सभा में उपस्थित थे। वोह बोल रहे हैं मुझे निकाल दो?

हम इस मसले में अपने वकील श्री खुशनूद अख्तर जी की राय लेते हैं। श्री अख्तरजी ने बताया की खजिनदार जी ने लिख के देना चाहिए की मुझे निकाल दो। खजिनदार श्री प्रवीण गवस को पूछा तो उन्होंने लिखकर देने से इकार कर दिया।

सचिव ने सभी लोगों को बताया की हमें रिडेवेलोप्मेन्ट में आगे बढ़ना है और डेवलपमेंट एग्रीमेंट, पावर ऑफ अटॉर्नी और अन्य जरूरी डॉक्यूमेंट्स साइन करने हैं और ऐसे में खजिनदार ही नहीं आये तो अपना काम रकना नहीं चाहिए, इसलिए हम चाहते हैं की यदि खजिनदार नहीं आये, तो हम अन्य किसी समिति मेंबर की साइन लेकर अपना काम आगे बढ़ा सके जरूरत पड़ी तो अन्यथा चेयरमैन सेक्रेटरी ही साइन करेंगे। श्री अख्तरजी ने भी कहा की हां ऐसा हो सकता है।

ठराव क्रमांक १२

फिर सभी मेंबर्स ने इस प्रस्ताव को सर्वानुमति से ठराव करके पारित किया।

सूचक : वसंत माह

अनुमोदन : रामजी मकवाना

ठराव मेजोरिटी से पारित

एजेंडा क्रमांक १३ (सोसाइटी के प्रॉपर्टी टैक्स भरने के बारे में उचित निर्णय लेना।)

Smsalanki

SECRETARY

Sms

CHAIRMAN

सचिव ने बताया की हमें बी.एम्.सी से प्रॉपर्टी टैक्स भरने की नोटिस मिली है और फिर सचिव ने सभी मेंबरस को सोसाइटी के आठों बी.एम्.सी अकाउंट में कितना प्रॉपर्टी टैक्स भरना है यह बताया।

ठराव क्रमांक १३

सभी मेंबरस ने आपस में चर्चा करके सर्वानुमति से यह ठराव पारित किया की जिस बी.एम्.सी अकाउंट का प्रॉपर्टी टैक्स कम है, वो पूरा भर दिया जाए और जिस अकाउंट में प्रॉपर्टी टैक्स ज्यादा भरना है उस अकाउंट में कुछ कुछ रकम ही भरी जाए और वो भी सिर्फ जो एकदुअल प्रॉपर्टी टैक्स है वोही भरा जाए, उसपर जो पेनल्टी लगी है, उसे भरने के बारे में जब सोसाइटी के पास पर्याप्त रकम होगी तब भरेंगे।

सूचक : प्रफुल मकवाना

अनुमोदन : डाइरेक्टर मकवाना

ठराव सर्वानुमति से पारित।

एजेंडा क्रमांक १४ (मैनेजिंग समिति की बर्खास्तगी के बारे में मुंबई हाई कोर्ट में चल रहे केस के बारे में मेंबरस को जानकारी देना तथा इस विषय पर आगे के बारे में चर्चा करना।)

फिर सचिव ने अगले मुद्दे के बारे में जानकारी दी। सचिव ने बताया की जो मैनेजिंग समिति को बर्खास्त कर दिया है, उसका जो केस मुंबई हाई कोर्ट में चल रहा है, उस केस की अगली तारीख अक्टूबर महीने में है, तो फिलहाल यह अपडेट है और उस केस में आगे जो भी होगा वोह हम आपको समय समय अपडेट देते रहेंगे।

ठराव क्रमांक १५

यह मुद्दा सिर्फ जानकारी के लिए है, इसलिए कोई ठराव पारित नहीं किया गया।

एजेंडा क्रमांक १५ (मैनेजिंग समिति में दो और मेंबरस को को-ऑप्ट करने के बारे में उचित ठराव पारित करना।)

सचिव ने बताया की कुछ समिति मेंबरस मैनेजिंग समिति की मीटिंग में आते ही नहीं है और बरोबर से साथ सहकर नहीं देते हैं, ऐसे में मैनेजिंग समिति के कार्य में बाधा उत्पन्न होती और हम आप लोगो का समय पर कार्य नहीं कर पाते हैं।

इसलिए हम चाहते हैं की सोसाइटी के बाई लॉज के मुताबिक यदि हमें आवश्यकता पड़ी तो हम किसी दो और मेंबरस को को-ऑप्ट करके सोसाइटी के कार्य को सहेजता से आगे बढ़ाने में सफलता हासिल कर सके और हम आज किसीको को ऑप नहीं कर रहे पर आप सभी से पावर लेना चाहते हैं की कल अगर रिडिक्लोप्मेन्ट या सोसाइटी के अन्य कार्य में कोई अन्य मैनेजिंग समिति का मेंबर ना आये तो हम मेजोरिटी से हमारा काम आगे बढ़ा सके।


SECRETARY


CHAIRMAN

ठराव क्रमांक १५

इसपर बहुमति से सभी मੈबर्स ने हाथ ऊपर कर इस प्रस्ताव को स्वीकारते हुए ठराव पारित किया।

सूचक : गीता लोंडे

अनुमोदन : रामजी मकवाना

ठराव मेजोरिटी से पारित।

एजेंडा क्रमांक १६ (माननीय अध्यक्ष की अनुमति से अन्य उपस्थित हुए विषय पर चर्चा करना।)

सचिव ने फिर सभा अध्यक्ष की अनुमति ली और अन्य मुद्दे सभा के समक्ष रखे।

एजेंडा क्रमांक १६ ए

सचिव ने बताया की पहले ही हम आपको बता चुके हैं की सोसाइटी के ऑफिस के भाड़े को लेकर हमें काफी दिक्कत आ रही है और इस लिए हमें सोसाइटी की ऑफिस के लिए पोर्टा केबिन लेनी चाहिए। हम जो गोदाम में ऑफिस स्पेस लेते हैं उसका किराया है जो गोगी लखनपाल जी ने 8000/- Rs से सीधे 12000/- Rs कर दिया है, ना ही कोई सूचना दी है ना ही कोई कारण दिया है, तो मैनेजिंग कमेटी चाहती है कि हम पोर्टेबल केबिन ले लेंगे इसपर सभी लोगो से अपनी सुझाव मांगें।

इस बीच से मोहन वाघेला ने कहा कि कुछ माहीने रुक क्यों नहीं जाते हम बिल्डर से मांगेंगे पोर्टेबल केबिन। इसपर श्री खुशनूद सर जो वकील हैं उन्होंने कहा कि अभी बिल्डर से कुछ मत मांगो जब तक आपका कन्वेयंस नहीं होता। और चेयरमैन श्री गणेश मोरे जी ने भी कहा बिल्डर से अभी हम नहीं मांग सकते जब तक कन्वेयंस नहीं होता एक बार जो कन्वेंस हो गया तब आपका जो खर्चा हुआ है वो मैं आपको वापस दूंगा ऐसा बिल्डर ने कहा है। इसपर सचिव श्री धर्मेश सोलंकी जी ने कहा कि गोगी लखनपाल जी किराया मांग रहे हैं वो हमें रिफंड नहीं होगा पर पोर्टेबल केबिन में जो खर्चा होगा हम वह बिल्डर से मांग कर सकते हैं।

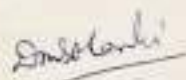
ठराव क्रमांक १६ ए

सभी मੈबर्स ने आपस में चर्चा करके सर्वानुमति से नया पोर्टा केबिन खरीदने की सहमति दिखाई और ठराव पारित किया।

सूचक : अमित साखरकर

अनुमोदक : दिनेश जोगडिया

ठराव सर्वानुमति से पारित



SECRETARY



CHAIRMAN

एजेंडा क्रमांक १६ बी

फिर सचिव ने सभी मेंबर्स को जानकारी दी की जो हमें म्हाडा ने अपनी बिल्डिंग को अधिग्रहण करने की नोटिस दी थी उस पर कुछ और सोसाइटी और लैंडलॉर्ड माननीय बॉम्बे हाई कोर्ट में पोहचें थे और हाई कोर्ट ने फिलहाल "स्टेटस को" दिया हुआ है तो म्हाडा से अधिग्रहण करने का जो डर था वह अब नहीं है। तो यह भी जानकारी आप सभी सदस्यों को देते हैं और सभी सदस्यों से पावर मांग रहे हैं कि अगर कोर्ट में कोई गलत आदेश के खिलाफ जाना पड़े तो हम जा सकें।

ठराव क्रमांक १६ बी

इसपर सभी मेंबर्स ने मैनेजिंग समिति को शक्ति (पावर) दी कि वह जरूरत पड़ने पर सोसाइटी की सम्पति बचाने के लिए उचित कदम उठा सके और जाकर अपनी संपति बचा सके। यह ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

सूचक : अमित साखरकर

अनुमोदक : पार्वति सोलंकी

ठराव सर्वानुमति से पारित।

एजेंडा क्रमांक १६ सी

सचिव ने अगला मुद्दा बताया की जो शॉप्स और गोडाउन के टेनेंट्स सोसाइटी का किराया नहीं भर रहे हैं और इललीगल स्ट्रक्चर बनाये हुए हैं और कंपाउंड में सामान रखकर सोसाइटी कंपाउंड का दुरुपयोग कर रहे हैं। इसपर क्या एक्शन ली जाये इसपर सोसाइटी के लॉयर श्री खुसननोद अखतर जी ने कहा की आप मुनिसिपाल कारपोरेशन में R.A. डालकर उनके प्लान मंगाइये और कुछ स्ट्रक्चर इललीगल रहा तो उसे तुड़वाये और टेनान्ट नहीं होगा तो ट्रेसपासींग का केस फाइल करेंगे स्माल कौज कोर्ट में। इस बिच सचिव ने पूछा अगर कोई टेनान्ट रेंट नहीं भरता तो क्या एक्शन ले सकते हैं क्या लीगली इसपर श्री खुशनूद सर ने कहा की हम १०१ की नोटिस निकल कर एक्शन ले सकते हैं या रेंट एकट की तहत एक्शन ले सकते हैं। सचिव ने एक्शन लेनी की अनुमति मांगी इसपर सभी ने हामी भरी और यहाँ मुद्दा सर्वानुमति से पारित।

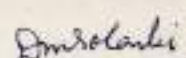
ठराव क्रमांक १६ सी

सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से ठराव पारित किया की जो टेनेंट्स किराया नहीं दे रहे हैं जिन्होंने इललीगल स्ट्रक्चर्स बनाये हैं और जो सोसाइटी कंपाउंड का गलत इस्तेमाल कर रहे हैं उनको उचित कानूनी कार्यवाही की जाए।

सूचक : इमरान मुकादम

अनुमोदन : अमित साखरकर


CHAIRMAN


SECRETARY

ठराव सर्वानुमति से पारित किया।

एजेंडा क्रमांक १६ डी

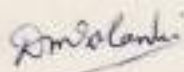
फिर सचिव ने अगला मुद्दा मैबसे को बताया की जैसे की आप सब लोग जानते हैं की पिछली विशेष सर्वसाधारण सभा में हमने मिलकर एम्.आई. रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड को अपनी सोसाइटी के रिडेवेलोप्मेन्ट के कार्य के लिए अप्रॉइंट किया है और जिन लोगों को लगता है की अपनी सोसाइटी का रिडेवेलोप्मेन्ट हो, वो लोग सोसाइटी ऑफिस में अपना कंसेंट जमा कर रहे हैं। पर अभी तक बोहोत टैनेट्स ने कंसेंट लेटर साइन नहीं कर रहे और कुछ कमिटी के मैबसे ही हैं तो उसमे क्या एक्शन लिया जा सकता है?

इसपर लॉयर सुशानूद जी ने कहा की कंसेंट साइन करना ही पहला कदम है रिडेवेलोप्मेन्ट का। जब तक आप लोग बिल्डर को मेजोरिटी नहीं दिखाओगे वह आगे नहीं बढ़ सकता। उसे यह हर जगह महाडा में भी जरूरी होगा और अभी सचिव ने कहा महाडा अधिगृहण करना चाहती है तो उसमे अंकुश लगाने के लिए कंसेंट देना बोहोत जरूरी हैं।

इसपर पुष्पा कुंठाडिया ने पूछा की कंसेंट में ५४० लिखा हुआ है, हमने ५६० एरिया करवाया तो मेशन क्यों नहीं है और मोहन वाघेला ने कहा यह ५६० हमने करवाया है आप लोगो ने नहीं। इसपर श्री गणेश मोरे जी ने बताया की ५६० एरिया, पार्किंग, रेंट यह सब पहले से ही फाइनल था पर बिल्डर ने कहा की मैं फाइनल मीटिंग में खुलासा करूंगा क्युकी आज अगर आप लोगो ने ५६० एरिया मांगा कल उससे ज्यादा एरिया मांगोगे जो मुझसे पॉसिबल नहीं होगा।

इस बिच प्रवीण सोलंकी ने कहा की ५६० एरिया हम लोगो ने करवाया है और मीटिंग में माहौल खराब करने की कोशिश की बिना वजह सचिव और चेयरमैन से बहस करने लगे।

इस बिच मोहन वाघेला ने सचिव से बतमीजी की और झूठे आरोप लगाया की यह लोगो के वजह से काम नहीं हो रहा, स्टर्लिंग डेवलपर को लाये। इसपर श्री धर्मेस सोलंकी जी ने कहा कि मैंने सेलेक्ट नहीं किया यहाँ जनरल बॉडी डिस्मिशन है और बे वजह सचिव और चेयरमैन पर झूठे आरोप करने लगे। इसपर पुष्प कुंठाडिया ने कहा की आप लोगो ने ५ साल क्या काम किया और बिना वजह से मीटिंग का माहौल खराब करने की कोशिश की। इस बिच मोहन वाघेला जी ने कहा की आप लोगो ने पी.ओ.ए कैसे दे दिए आपके पास कोई राइट नहीं है। इसपर सचिव ने कहा बिल्डिंग के हित में जो भी कदम उठाने पढ़ेंगे हम उठाएंगे। इसपर मोहन वाघेला ने कहा की कोई हित का काम नहीं हुआ हैं और कहा की मुझे मीटिंग में नहीं बुलाते। इसपर सचिव ने कहा की आप खुद कई सालों से मीटिंग में नहीं आते इसलिए आपको मैनेजिंग समिति से निकाला। मीटिंग के बिच पुष्प कुंठाडिया ने सचिव श्री धर्मेस सोलंकी से बतमीजी की कहा तुमने कुछ काम नहीं किया। इसपर सचिव ने कहा की सचिव के बिना कोई काम नहीं होता और रिडेवेलोप्मेन्ट का काम यहाँ तक लाया वह मैंने ही लाया। आप की तरह मीटिंग में सिर्फ मोबाइल पर हम गेम नहीं खेलते। इसबिच इललीगल अनऑथोराइस्ड व्यक्ति रवि भोज मीटिंग में आ गया जो श्रीमती पुष्पा कुंठाडिया का बेटा हैं और सचिव से बड़ी बतमीजी से पेश आया और मीटिंग का माहौल खराब किया और दोनों ने सचिव के पास आकर



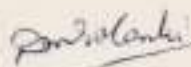
SECRETARY



CHAIRMAN

उन्हें अनब शनाव बोलने लगे और मारने की कोशिश की। चैयरमैन और अन्य मैम्बर्स ने उन्हें वापस भेजा।

इस बिध लॉयर श्री खुशनूद जी ने कहा की अगर आपको एरिया के वजह से अगर किसीको दिक्कत आ रही है तो एक स्पेशल जनरल बॉडी मीटिंग बुलाव उसमे क्या बिल्डर की ऑफर है वह पढ़कर सुनाओ ताकि सबको क्लियर हो जायेगा। इसपर सभी लोगो ने हामी भरी, फिर मोहन वाघेला ने लोगो का ध्यान भटकवाया और दूसरी बातो में उलझा दिया और कहा की आप लोगो ने पी.ओ.ए क्यों दिया अपना कन्वेयन्स नहीं हुआ है। इसपर सचिव ने पूछा आपने पी.ओ.ए पढ़ा है? तो मोहन वाघेला जी ने कहा, हा हमने पढ़ा है। तो इसपर सचिव ने कहा तो क्या लिखा है पी.ओ.ए में और क्या पावर दे दिया है यह आप लोगो को बताईये। इसपर मोहन वाघेला कुछ नहीं बोल पाए। फिर सचिव ने कहा मैनेजिंग कमिटी की मीटिंग बुलाते है तभी आप लोग जैसे पुष्पा कुंदाडीअ, प्रवीण सोलंकी, मोहन वाघेला नहीं आते तो उसमे मेरी कोई गलती नहीं है, अगर आये होते तो सब चीजो के बारे में मालूमता होती। श्री गणेश मोरे जी ने पी.ओ.ए के बारे में जानकारी दी, कहा की स्टर्लिंग कंस्ट्रक्शन के वजह से वक्फ बोर्ड का नाम आया और इसे हटाने के लिए हमे कोर्ट में जाना पड़ेगा, सचिव सूरत थे तो मैंने सबसे पहले हस्ताक्षर किये क्युकी हमें अपनी प्रॉपर्टी बचानी है, वक्फ में नहीं देनी इसलिए बिल्डर कोर्ट में जा सके और अपने लीगल मैटर देख सके सिर्फ यही चीजो का पावर दिया हुआ है और किसी भी चीज का नहीं। फिर पुष्प कुंदाडीआ ने कहा पी.ओ.ए में साइन किन किन लोगो का है इसपर चैयरमैन ने कहा चैयरमैन और सेक्रेटरी का साइन और २ पी.ओ.ए होल्डर का और कही दस्तावेजों पर चैयरमैन सेक्रेटरी की साइन काफी होती है। फिर सीनियर मॅम्बर श्री रामजीभाई मकवाना खड़े होकर पुष्प कुंदाडीआ और प्रवीण सोलंकी को समझाने लगे की साइन की हो किसीने भी तो दिक्कत कहा आयी। इसपर प्रवीण सोलंकी और पुष्प कुंदाडीआ ने कहा आपको समझता नहीं है आप बैठ जाओ और उनसे बदसलूकी की। फिर चैयरमैन उठकर कहने लगे की आपस में जगडा मत करो। सब के तरफ से मैं माफी मांगता हु अगर गलती हुई हो तो पर बिल्डिंग का काम मत रुकाव और जो बिल्डर आया है उनसे काम करवा के लो। हर बार बिल्डर बदली कर कर के हम इतने साल पीछे चले गए हैं। फिर प्रवीण सोलंकी ने कहा की एरिया ५६० हुआ है और आप लोगो ने ५४० में साइन किये है। तो इसपर सचिव ने कहा की जब म्हाडा की स्कूटिनी होगी तब हाथो से ५६० लिखकर काउंटर साइन ले ली जाएगी जो लीगल है। इसपर सभी लोगो ने हामी भरी। फिर श्री रामशंकर गुप्ता जी ने पूछा की कन्वेयन्स कब तक होगा? इसपर सचिव ने कहा की हमने कोर्ट में केस फाइल किया है आर्डर आ जाये और कन्वेयन्स के पैसे भरे उसके बाद हम आगे बढ़ सकते हैं पर बिल्डर पैसे कब डालेगा जब तक हम बिल्डर को कंसेट देकर मेजोरिटी दिखा नहीं रहे तो कोई भी पैसे डालने से हिचकिचायेगा। इसपर पुष्पा कुंदाडीआ ने पूछा अब तक कितने कंसेट जमा हुए है इसपर सचिव ने बताया ९० कंसेट हुए है और हमे और कंसेट लेने चाहिए वकत बर्बाद नहीं कर सकते की जब कन्वेयन्स हो तब कंसेट लेने बैठे। और सभी लोगो से हाथ जोड़कर विनती की, की जिन लोगो ने कंसेट नहीं दिए है वह कंसेट दे दे ताकि हम जल्द रिडेवेलोप्मेन्ट का काम कर


SECRETARY


CHAIRMAN

सके और गोडाउन, कमरिशियल के कंसेट सोसाइटी के पास ही जमा करे। किसी भी टेनान्ट या इंडिविजुअल के पास जमा नहीं करे।

ठराव क्रमांक १६ डी

सभी मेंबर्स ने फिर सर्वानुमति से यह ठराव पारित किया की जिन मेंबर्स / टेनेंट्स के कंसेटस बाकी है, उनसे फोन पे या मैसेज या नोटिस के माध्यम से रिक्वेस्ट करे वह सब लोग जल्द से जल्द सोसाइटी में अपने कंसेटस जमा करवाए।

सूचक : पार्वती सोलंकी

अनुमोदन : रामजी मकवाना

ठराव सर्वानुमति से पारित।

एजेंडा क्रमांक १६ इ

फिर सचिव ने सभी मेंबर्स को याद दिलाया की हम ने सोसाइटी की जनरल बॉडी मीटिंग में श्री खुशनूद अख्तर की सोसाइटी के लॉयर अपॉइंट किया है और पिछली वार्षिक सर्वसाधारण सभा में इसे हमने कन्फर्म भी किया है। तो कल कोई अपने घर से लाकर कहें की यह सोसाइटी का लॉयर है तो यह नहीं चलेगा। और पहले की समिति ने कोई लॉयर अपॉइंट किया हो तो उसे हम आज खारिज करते हैं।

ठराव क्रमांक १६ इ

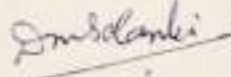
सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से इस मुद्दे को फिर से ठराव करके पारित किया।

सूचक : रामजी मकवाना

अनुमोदक : गीता लोंडे

ठराव सर्वानुमति से पारित।

इसके पश्चात सचिव ने सभा अध्यक्ष, सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख्तर तथा सभी मेंबर्स का आभार व्यक्त करते हुए रात ७.२५ बजे मीटिंग समाप्ति की घोषणा की।


SECRETARY


CHAIRMAN

MINUTES OF 13TH SPECIAL GENERAL BODY MEETING
OF MEGHJI BUILDING TENANT'S COOPERATIVE
HOUSING SOCIETY HELD ON 26-04-2026 AT 3.00 PM.

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की तेरहवीं (13th) विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार तारीख २६ अप्रैल २०२६ की शाम को ठीक ३:०० बजे "श्री सी.वी.ओ.डी. जैन महाजन मुंबई का "रोमन विजन बैंकवेट हॉल", तीसरी मंजिल, ९९/१०१ केशवजी नाइक रोड, चिंचबंदर, मुंबई - ४०० ००९" में आयोजित की गई विशेष सर्वसाधारण सभा का कार्य वृत्तांत (मिनट्स)।

सभा (मीटिंग) पूर्वाह्न (scheduled to start at) शाम ३.०० बजे शुरू होने वाली थी, पर लोकल ट्रेन में मेगा ब्लॉक होने के कारण कई मैसेज ने दिनांकी की थी, वह लोग थोड़ी देरी से मीटिंग में पहुंचे और इसलिए मीटिंग को आधे (३० मिनट) के लिए तहकूब की गयी। फिर यह सभा उचित कोरम प्राप्त होने पर उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर चर्चा हेतु ३.३० बजे शुरू हुयी।

सोसाइटी के अध्यक्ष श्री गणेश मोरे जी ने सभा की अध्यक्षता करते हुए सोसाइटी के सभी सदस्यों का स्वागत किया और सभा में भाग लेने के लिए अपना बहुमूल्य समय देने के लिए उन्हें धन्यवाद दिया।

इसके बाद सोसाइटी के जो मैसेज गूगल मीट और व्हाट्सपप कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से ऑनलाइन इस मीटिंग में जुड़े थे उन सब का भी स्वागत किया।

फिर अध्यक्ष के कहने पर

फिर श्री विश्राम बोरिचा जी ने असिस्टेंट रजिस्ट्रार ऑफ कोऑपरेटिव सोसाइटीज के दफ्तर से नियुक्त श्री अनिरुद्ध भालेराव जी का पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

फिर श्री रफीक भेरी जी ने असिस्टेंट रजिस्ट्रार ऑफ कोऑपरेटिव सोसाइटीज के दफ्तर से नियुक्त श्री सईद जी का पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

श्रीमती पुष्पा कुंदाडिया जी को सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख्तर जी को पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

फिर श्रीमती गीता लोंडे जी ने सोसाइटी के आर्किटेक्ट श्री राजेश पांडे जी को पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

फिर श्री अमित साखरकर जी ने एम् आई रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के डायरेक्टर श्री इरफान मोठा जी को पुष्प गुच्छ देकर उनका स्वागत किया।

फिर अध्यक्ष ने सचिव से एजेंडा के मुताबिक सभा शुरू करने को कहा,

Amolanki

PKundadiga

Devi

ANSAK

Mr. Naghel

NPB

Mr. Chatur

Sum



सचिव ने सोसाइटी के सभी मैसेंजर्स और मंच पर उपस्थित सभी महानुभावों का स्वागत करते हुए धन्यवाद दिया।

सचिव ने कहा की यह हमारी सोसाइटी के लिए एक सुनेहरा दिन है अपने लिए की हमें फाइनली एक अच्छे डेवलपर मिले है हम इस काम में अग्रेसर है, पर यह काम आगे बढ़ाने के पहले एक बहुत बड़ा मुद्दा है की हम सब जानते है की पिछली समिति ने और इस समिति ने भी कुछ डेवलपर्स को नियुक्त किया थे और उनको हमने टर्मिनेशन भी किया था जैसे समर्थ इरेक्टर्स एंड डेवलपर्स, कोल्हापुरवाला है, स्टर्लिंग कंस्ट्रक्शन है, उन सब को हमने पिछली जनरल बॉडी मीटिंग में टर्मिनेट किया है, कैंसिल किया है, और उनका अपॉइंटमेंट लेटर भी कैंसिल किया है, तो आज फिर से हम रेसोलुशन लेते है की २२ मार्च २०२५ के पहले हमारी समिति ने या हमारी पिछली समिति ने नियुक्त किया हो तो आज के बाद हम उन सब को टर्मिनेट करते है, कैंसिल करते है और उनको कोई अपॉइंटमेंट लेटर दिया हो तो उसे रिवोक करते है, इसके बाद उनका हमारे साथ कोई मसला रहेगा नहीं।

फिर सचिव ने डेवलपर श्री इरफान भाई मीठा को उनकी कंपनी के बारे लोगों को जानकारी देने का आग्रह किया।

फिर श्री इरफान भाई मीठा ने उनकी कंपनी के बारे में जानकारी देते हुए कहा की उनका मजगाँव में काम है और अपनी सोसाइटी के कई लोगों ने उनके काम की साइट विजिट भी की है। उन्होंने कहा की अपना काम डिले हुआ है पर अब काम डिले नहीं होगा और काम फूल स्पीड से आगे बढ़ाएंगे और आप लोगो के सपोर्ट से आगे काम करेंगे। आप सब का सपोर्ट मुझे चाहिए जैसे मैं आप लोगो के साथ खड़ा हु वैसे आप भी मेरे साथ खड़े रहेंगे। मैं आज रुपये इक्कीस लाख रुपये का चेक सोसाइटी को जमा करा रहा हु बिल्डिंग के रिडेवलोपमेंट के रिगार्डिंग।



यह रुपये इक्कीस लाख का चेक सोसाइटी के अध्यक्ष और सचिव को ई एम् डी (EMD) के तौर पर दिया गया।

फिर सचिव ने कहा की श्री अमित साखरकर जी पूछ रहे है की डिले क्यों हुआ है।

सचिव ने बताया की सोसाइटी का कनवेयन्स का केस चालू है और अपने कुछ लोग जहा तहा छोटी छोटी कंप्लेंट करते रहते है इसलिए डिले हुआ है। पर हमने सब कुछ सॉर्ट आउट कर लिया है और कुछ ही समय में अपना काम होना चाहिए यह आशा करते है और इसके बाद डिले नहीं होगा यह सोचते है।

फिर श्री इरफान भाई मीठा ने कहा की चैरिटी कमिशनर के यहाँ से जो आर्डर मिला था, उसमे वक्फ की लाइन टाल दिया था और वक्फ से डिलीट करने की हमारी पूरी कोशिश चालू है और इसके लिए आप सब का साथ चाहिए।

Amalanki
PKMhadig

Amalanki
PKMhadig

MBWaghel
NBLoj

J.K. Gupta
any

फिर सचिव ने कहा की आप सब जानते है की हमने 23 मार्च 2024 को एक विशेष सर्वसाधारण सभा में इरफान भाई को इन्वाइट किया था और बहुमति से हमने इरफान भाई को एम् आई रियल्टी को सोसाइटी के पुनर्विकास के लिए नियुक्त किया था और इसके बाद हमने उनको एक लेटर ऑफ इंटेंट भी दिया था और उनका अप्रुवल भी आ गया है और उसके बाद एम् आई रियल्टी की फेवर में १२ लोगो ने कंसेंट दिए है जो सोसाइटी के पास है। ऐसे पहली बार हुआ है मेघजी बिल्डिंग के इतिहास में के पहली बार हुआ है इतने सारे कंसेंटस एक साथ जमा हुए है।

फिर सचिव ने कहा की जो आज का मुद्दा है की आज के अजेडे के हिसाब से आये हुए डेवलपर एम् आई रियल्टी को सेलेक्ट करना और रिकॉन्फर्म करना उनकी अपॉइंटमेंट को।

तो मैं आप सब के सामने यह प्रस्ताव रखता हु की एम् आई रियल्टी को हम फिर से सेलेक्ट करते हुए उनकी अपॉइंटमेंट को रिकॉन्फर्म करते है तो कितने जान इसके फेवर में है तो प्लीज अपना हाथ ऊपर करिये।

ठराव क्रमांक 1

फिर सभी मेंबर्स ने अपना हाथ ऊपर करके सर्वानुमति से एम् आई रियल्टी को सोसाइटी के पुनर्विकास के लिए सेलेक्ट किया और उनकी अपॉइंटमेंट को रिकॉन्फर्म किया।

ठराव के पक्ष में - 47 (उपस्थित) और ऑनलाइन - 11 एकूण - 58

ठराव के विरोध में - 0 (शुन्य)

सूचक : श्री शांताराम साठुंके

अनुमोदन : श्री विश्राम बोरिचा

ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

फिर सचिव ने सोसाइटी के सभी मेंबर्स का, अध्यक्ष का और मंच पे उपस्थित सभी महानुभावो को धन्यवाद देते हुए मीटिंग समाप्ति की घोषणा की।

मीटिंग श्याम ५.30 पर समाप्त हुयी।

Santharam

Santharam

M. B. Waghel
NPB 60j

J. K. Bhat

P. K. Bhat

P. K. Bhat

Santharam



ANNEXURE - 3

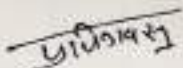
INTRODUCTION OF NEW MEMBERS APPROVED BY MANAGING COMMITTEE IN PLACE OF ORIGINAL MEMBERS OF THE SOCIETY 2025 - 2026.

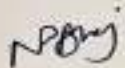
Sr. No	Flat No.	Floor	Wing	Original Name of the Members	New Name to be Updated	Remark
1	30	3 rd	A	Khimji Punja Koli	Chetan Khimji Koli	Legal Heir Gift Deed
2	18	2 nd	C	Premila Kishanchandra Waghela	Neeta Kirti Upadhyay	Legal Heir Gift Deed

Note: The above Transfers has been approved by the Managing Committee after obtaining all the power back after the order passed by the Hon'ble High Court of Bombay. This is placed before the General Body of the Society for information.

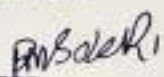

CHAIRMAN

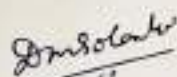

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


TREASURER


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE


MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

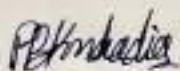

SECRETARY

ANNEXURE - 4

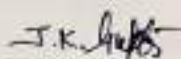
List of Tenancy Transfer (Residential) 2025 - 2026

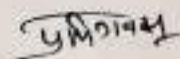
Sr. No	Room, Godown, Shop No.	Floor	Wing	Original Name of the Tenant	New Name for Tenancy Transfer	Remark
1	7A	1 st	B	Jamuna Jayant Kundhadia	Mrs. Ruksana Farook Wadgama & Mrs. Faalilah Zeeshan Kadbal	Purchaser


CHAIRMAN

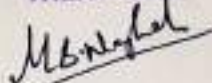


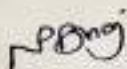
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE



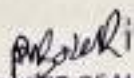


TREASURER





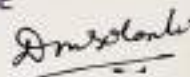
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE



MEMBER OF MANAGING COMMITTEE



MEMBER OF MANAGING COMMITTEE



SECRETARY

ANNEXURE - 5

List of Tenancy Transfer (commercial shop / godown) 2025 - 2026

Sr. No	Room, Godown, Shop No.	Floor	Wing	Original Name of the Tenant	New Name for Tenancy Transfer	Remark
1	Shop no. 8A	Ground	A	Chandrakant Phoolchand Shah	Bhavyesh Shah	Legal Heir
2	Shop / godown 9A-9B	Ground	A	Chandrakant Phoolchand Shah	Bhavyesh Shah	Legal Heir
3	Shop no 1	Ground	B	Raju N. Maniar and Smt. Bhadra N. Maniar	Raju Maniar	Legal Heir Joint name to single name
4	Shop no 1A	Ground	B	Jatin N. Maniar and Navin C. Maniar	Jatin Maniar	Legal Heir Joint name to single name.

[Signature]
CHAIRMAN

[Signature]
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

[Signature]

[Signature]
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

[Signature]
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

[Signature]
TREASURER

[Signature]
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

[Signature]
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

[Signature]
SECRETARY



ANNEXURE - G

MEGHJI BUILDING TENANTS CO OP HSG LTD

Registration No. :

Balance Sheet As On 31/03/2026

Previous Year Amount(Rs.)	Liabilities	Current Year Amount(Rs.)	Previous Year Amount(Rs.)	Assets	Current Year Amount(Rs.)
19,000.00	Issued, Sub. & Paid Up Capital Issued & Subscribed Capital	19,000.00	19,000.00	Advance & Deposit Deposit With BEST	330.00
10,00,000.00	Advances & Deposits EMID For Tender Documents	10,00,000.00		Cash & Bank Balance CASH	330.00
26,92,773.21	Current Liabilities & Provisions Loan from Dr Madhukar Kadam	26,92,773.21		BANK OF BARODA	12,936.12
1,18,600.00	Audit Fees Payable	1,17,600.00		MDCC - NEW	17,92,779.42
52,000.00	Accounts Charges Payable	57,000.00		Fixed Assets	37,991.66
25,53,111.00	Property Tax Payable	25,53,111.00		Mobile	3,392.00
50,000.00	Loan from Others	50,000.00		Less : Depreciation @ 15%	509.00
12,613.00	Electricity Bill Payable	12,613.00		C C TV	4,863.00
75,500.00	Loan From Members	75,500.00	55,58,597.21	Less : Depreciation @ 15%	729.00
				Printer	12,481.00
				Less : Depreciation @ 15%	1,872.00
				Cupboard	2,500.00
6,32,976.00	Reserve Fund Opening balance	6,32,976.00		Less : Depreciation @ 10%	250.00
	Add: Share Transfer fee	2,000.00			
	Add : Entry fee	700.00		Investments	
	Add: Transfer premium	51,000.00	6,96,676.00	Share of Mumbai District Bank SB A/C	54,324.66
				Investment	500.00
				Land & Building	5,75,000.00
				Dues from Member / Tenants	35,35,009.60
4,36,188.00	Advance From Member / Tenants	4,95,339.00		Income & Expenditure	
				Income & Expenditure	1,40,661.20
				Less: MDCC Bank Interest 24.25	2,436.00
				Add : Deficit During The Year	16,02,639.55
76,42,761.21	Total	77,69,612.21	76,42,761.21	Total	77,69,612.21

CHAIRMAN



SECRETARY

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEGHJI BUILDING TENANTS CO OP HSG LTD

Registration No. :

Income & Expenditure A/c. for the period 1/04/2025 to 31/03/2026

Previous Year Amount(Rs.)	Expenditure	Current Year Amount(Rs.)	Previous Year Amount(Rs.)	Income	Current Year Amount(Rs.)
	Maintenance				
22,948.00	WATER BILL PAID	25,367.00		Interest Received From	
	REPAIR & MAINT			43,333.00 SAVING BANK INT	46,154.00
	Others			Maintenance & Service Charges	
1,70,000.00	LEGAL FEES PAID			0.00 Gen Maintenance	
25.49	BANK CHARGES	80,000.00		Other Sources	
826.00	SUBSCRIPTION EXP	485.55			
	TELEPHONE EXP				
8,781.00	PRINTING & STATIONERY			15,45,616.00 Rent Received	
400.00	MISC EXP	14,960.00			
51,453.00	CONVANCE EXP	4,499.00			
12,000.00	OFFICE CLEANING EXP	87,181.00			
8,345.00	PETROL EXP	12,500.00			
5,680.00	MIS EXP				
41.00	POSTAGE & COURIER				
2,797.00	MOBILE RECHARGE	1,698.00			
18,731.00	TEA & REFRESHMENT	6,001.00			
5,189.00	DIWALI EXP	7,980.00			
10,430.00	PROFESSIONAL FEES PAID				
	WEB SITE EXP				
10,000.00	ACCOUNTS WRITTING EXP	10,000.00			
16,200.00	AUDIT FEES PAID	16,200.00			
3,596.00	DEP	3,360.00			
1,04,000.00	SALARY EXP	1,60,000.00			
	RENT PAID	1,92,000.00			
	GOVT PAPER EXP	4,680.00			
	Rent, Rates & Taxes	6,01,544.55			
6,00,980.00	PROPERTY TAX PAID	9,67,874.00			
81,650.00	MEETING EXP	55,150.00			
4,54,876.51	SURPLUS DURING THE YEAR				
15,88,949.00	Total	16,48,935.55		0.00 DEFICIT DURING THE YEAR	16,03,781.55
			15,88,949.00	Total	16,48,935.55

CHAIRMAN



SECRETARY

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE
MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

FORM "O"

(See Rule 73 of the M.C.S. Rules, 1961)
Rectification Report under Section 82/87 of the M.C.S. Act, 1960

Date of Audit 31/07/2025

Number and Date of order under Section 83-84

Name & address of the Society

Meghji Building Tenants Co-op Housing Soc Ltd.,
Mumbai.

Period Covered

2024-2025

Name and Designation of person carrying out audit, inquiry or inspection
Sonali Muke
Statutory Auditor,
Panel No., 13806
Panel, Mumbai - 400012.

Serial No. of the objection in the Audit Memo or Report of the Officer carrying out inquiry or inspection	1	2	3	4	5
Observation made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Explanation of the Society and remarks regarding action taken by it to rectify the irregularities and implement the suggestion made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Number and Date of the resolution of Committee approving the report	Remarks		
1) Income & Expenditure & Balance Sheet is prepared based on accrual mercantile basis concept which is the general accounting policy followed universally. The revenues recognitions have also been accounted on accrual basis.	Noted. Appropriate Accounting Policy will be followed henceforth.	MC meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK		
2) The society is advised to update all statutory records as per law and update the same time to time. As of date records are updated as per law.	Noted. All statutory records are updated before Audit	MC meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK		
3) Meeting of the Managing Committee must be held at least once in a month as provided in the byelaws. Monthly expenses should be approved in the said meeting.	Noted. Committee follow same practice.	MC meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK		
4) The Society should take necessary steps to recover all the outstanding dues from members which are overdue for long period of time.	Noted. Necessary steps will be taken to recover the long outstanding dues from the members.	MC meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK		



CHAIRMAN

SECRETARY

TREASURER

Serial No. of the objection in the Audit Memo or Report of the Officer carrying out inquiry or inspection	1	2	Observation made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	3	Explanation of the Society and remarks regarding action taken by it to rectify the irregularities and implement the suggestion made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Number and Date of the resolution of Committee approving the report	Remarks
51			Nomination should be obtained from all the members as per Rule 25 of M.C.S. Act 1961.	Noted. Nominations will be obtained from the members as per the Rule.	MC meeting dated 11/08/2025 Resolution No. 8	5	OK



For Meghji Building Tenants Co-op. Hsg. Society Ltd.

[Signature] Hon. Secretary / Chairman

[Signature] TREASURER