MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनैंटस कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champsi Marg, Mumbai - 400009
www.meghjibuilding.com Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-7977171223

दिनांक. १३ अगस्त २०२६

Date. 13 August 2026

Sixth Annual General Body Meeting Notice

छठवीं वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटिस

मेघजी बिल्डिंग के सभी मूल मालिक सभासदों को सूचित किया जाता है कि मेघजी बिल्डिंग टेनैंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी की छठवीं (6th) वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक ३० अगस्त २०२६ को श्याम को ठीक 3:30 बजे आयोजित की गई है।

All the original owner members of Meghji Building are informed that the sixth (6th) Annual General Body Meeting of Meghji Building Tenants Cooperative Housing Society Ltd. has been organised on Sunday, August 30, 2026 at exactly 3:30 pm.

पता :- "श्री सी.वी.ओ.डी. जैन महाजन मुंबई के "रोमन विजन बैंक्वेट हॉल", तीसरी मंजिल, 99/101 केशवजी नाइक रोड, चिंचबंदर, मुंबई - 400 009".

Address: "Shri. C.V.O.D. Jain Mahajan Mumbai's "Roman Vision Banquet Hall", 3rd Floor, 99/101 Keshavji Naik Road, Chinchbandar, Mumbai - 400 009".

सभी मेंबर्स से विनम्र विनती है कि कृपया टाइम पर उपस्थित रहे।

It is a humble request to all the members to please be present on time.

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP HSG SOC LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG(TC) 392/85-86

सभा समक्ष विषय (AGENDA)

1. सभा अध्यक्ष की नियुक्ति करना।

   To appoint Chairman for this meeting.

2. पिछली पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा का सभावृतांत का वाचन और पुष्टि करना। (अनुलग्नक १)

Reading & confirming the minutes of the last Fifth Annual General Body Meeting. (Annexure 1)

3. तेरहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना। (अनुलग्नक २)

To read and confirm the minutes of the Thirteenth Special General Meeting. (Annexure 2)

4. पुराने सदस्यों (केवल 78 मूल मालिक सदस्यों मे से) के स्थान पर नए सदस्यों का परिचय और अनुमोदन, जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है। (अनुलग्नक ३)

Introduction and approval of new members in place of the old members (out of only 78 original owner members) who have either sold their flats or transferred their rights to their legal heirs or, due to the death of the member, the flat is to be transferred to their legal heirs. (Annexure 3)

5. रेसिडेंसियल टेनैंसी ट्रांसफर हेतु आये हुए आवेदनों पर चर्चा करना। (अनुलग्नक ४)

To discuss the applications for Residential Tenancy Transfer. (Annexure 4)

6. कमर्शियल शॉप / गोडाउन टेनेंसी ट्रांसफर हेतु आये हुए आवेदनों पर चर्चा करना। (अनुलग्नक ५)

Commercial Shop Discuss the applications for Godown Tenancy Transfer. (Annexure 5)

7. २०२५ – २०२६ इस वर्ष का सोसाइटी का जमा खर्च अहवाल प्रस्तुत करना। (अनुलग्नक ६)

To present Society's Income & Expenditure Report and Balance Sheet for the year 2025 – 2026. (Annexure 6)

8. साल २०२४ - २०२५ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट प्रस्तुत करना। (अनुलग्नक ७)

To present Audit Rectification Report for the year 2024 - 2025. (Annexure 7)

9. साल २०२६ - २०२७ में होने वाले सोसाइटी के खर्च की समीक्षा करना।

To review the expenditure of the Society for the years 2026 - 2027.

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP HSG SOC. LTD. Reg No. BOM/W-E/ HSG(TC) 392/85-86

10. २०२६ - २०२७ वर्ष के लिए शासकीय लेखा परीक्षक नियुक्त करना।

To appoint a Government approved Auditor from the panel for the year 2026-2027.

11. सोसाइटी के कन्वेयन्स और रिडेवेलोप्मेन्ट कार्य के बारे मे मेंबर्स को जानकारी देना तथा इस विषय पर आगे की चर्चा करना। और डेवलपमेंट एग्रीमेंट, पावर ऑफ अटॉर्नी और अन्य जरुरी डाक्यूमेंट्स पर चर्चा करना।

To inform the members about the conveyance and redevelopment work of the Society and to discuss the subject further. And discuss the development agreement, power of attorney and other necessary documents.

12. सोसाइटी के प्रॉपर्टी टैक्स भरने के बारे मे उचित निर्णय लेना।

To take appropriate decisions about the payment of property tax of the society to BMC.

13. मौजूदा मैनेजिंग समिति ने इन वर्षों में क्या क्या काम किया है, इस विषय की जानकारी देना।

To give information about the work done by the current Managing Committee over the years.

14. मैनेजिंग समिति के इलेक्शन के बारे में जानकारी देना तथा उचित निर्णय लेना।

To inform about the election of the Managing Committee and to take appropriate decisions.

15. सोसाइटी की बिल्डिंग के नीचे जो दुकान है, उनके टेनेंट्स का कहना है की बी.एम्.सी के रिकॉर्ड के मुताबिक उनका एरिया कम है और उन्हें उनका एरिया मपवाने की सोसाइटी से एन.ओ.सी चाहिए, इस विषय पर चर्चा करना।

The tenants of the shops under the society building say that according to the BMC records, their area is small and they need an NOC from the society to measure their area.

16. माननीय अध्यक्ष की अनुमति से अन्य उपस्थित हुए विषय पर चर्चा करना।

To discuss any other matter with the permission of the Hon'ble Chairman.

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनैंटस कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champsi Marg, Mumbai -400009
www.meghjibuilding.com Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Cont. +91-7977171223

सूचना / Information

1) यदि किसी सदस्य को उपरोक्त विषयों पर कोई प्रश्न पूछना है, तो उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे बैठक के कम से कम तीन दिनों से पहले लिखित मे अपने प्रश्न सोसाइटी कार्यालय मे प्रस्तुत करे, बाद मे उठाए हुए प्रश्नों पर विचार नहीं किया जाएगा।

If any Member has any questions to ask on the above subjects, they are requested to submit their questions in writing to the Society Office at least three days before the meeting, the questions raised thereafter will not be considered.

2) कोरम ना होने पर सभा आधे घंटे के लिए स्थगित की जाएगी, आधे घंटे के बाद सदर सभा उसी दिन उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर संपन्न होगी उसे कोरम की आवश्यकता नहीं होगी।

In the absence of quorum, the meeting will be adjourned for half an hour, after half an hour, the meeting will be held on the same agenda at the same place on the same day, and then it will not require a quorum.

3) सदस्यों को बैठक में भाग लेने के लिए अपना वैध आई.डी प्रमाण लाना जरुरी होगा। सभा में केवल "आए" (I) और "जे" (J) रजिस्टर में जिन मूल ७८ सभासदो का नाम है और जिन नए सभासदो को इस मीटिंग में सदस्यता मिलने वाली है (यह भी मूल ७८ सभासदो में से ही) उन्हीं सभासदों को प्रवेश दिया जाएगा। प्रॉक्सी, पावर ऑफ अटॉर्नी धारक या नॉन मैंबर्स को प्रवेश नहीं दिया जाएगा।

Members will be required to bring their valid ID proof to attend the meeting. Only the original 78 members whose names are in the (I) and (J) registers and the new members who are going to get membership in this meeting (also from the original 78 members) will be admitted to the meeting. Proxies, power of attorney holders or non-members will not be admitted.

4) पुराने सदस्यों (केवल 78 मूल मालिक सदस्यों में से) के स्थान पर जिन नए सदस्यों का परिचय और अनुमोदन, जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उतराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उतराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है, उन सदस्यों को भी इस मीटिंग में उपस्थित रहने दिया जाएगा।

In place of the old members (out of only 78 original owner members) who have been introduced and approved by the new members, who have either sold their flats or transferred their rights to their legal heirs or, due to the death of the member, the flat is to be transferred to their legal heirs, those members will also be allowed to be present at this meeting.

CHAIRMAN SECRETARY MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE TREASURER MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP HSG SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/HSG(TC) 392/85-86

ANNEXURE - 1

MINUTES OF 5th ANNUAL GENERAL BODY MEETING HELD ON SUNDAY 28 SEPTEMBER 2025.

मेघजी बिल्डिंग टेनैट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की रविवार दिनांक २८ सितम्बर २०२५ की श्याम को ठीक 4:00 बजे "ग्राउंड फ्लोर हॉल, बिल्डिंग नंबर २-ए, साई सिद्धि निवास, स्वदेशी मिल नई म्हाडा ट्रांजिट कॉलोनी, नेक्स्ट टू चूनाभट्टी पुलिस स्टेशन, चूनाभट्टी, मुंबई - ४०० ०२२" मे आयोजित की गई पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा का कार्य वृतांत (मिनट्स)। बाई लॉज़ के मुताबिक इस पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण मीटिंग का वीडियो चित्रीकरण भी किया गया था।

सभा (मीटिंग) पूर्वाहन (scheduled to start at) ४.०० बजे शुरू होने वाली थी, लेकिन कोरम न होने के कारण सभा ३० मिनट के लिए स्थगित कर दी गई। इसके बाद सभा उसी स्थान पर ४.३० बजे उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर चर्चा हेतु शुरू हुई।

<u>एजेंडा क्रमांक १ (सभा अध्यक्ष की नियुक्ति करना)</u>

सचिव ने एजेंडा के मुताबिक अध्यक्ष नियुक्ति का प्रस्ताव रखा। उन्होंने बताया की बाई लॉज़ के मुताबिक सोसाइटी के अध्यक्ष ही मीटिंग की अध्यक्षता करते है और आज की मीटिंग मे सोसाइटी के अध्यक्ष श्री गणेश मोरे मौजूद है, तो हमें उन्हें ही सभा अध्यक्ष का स्थान देना चाहिए।

<u>ठराव क्रमांक १</u>

सभी मेंबर्स ने श्री गणेश मोरे जी को सर्वानुमतिसे इस मीटिंग के लिए अध्यक्ष नियुत किया।

सूचक : अमित साखरकर
अनुमोदक : रामजी मकवाना
सर्वानुमति से अध्यक्ष नियुक्त ठराव पारित

फिर अध्यक्ष श्री गणेश मोरे जी ने सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख़्तरजी का स्वागत किया और मीटिंग में उपस्थित रहने के लिया उनको धन्यवाद दिया। फिर अध्यक्ष ने सोसाइटी में रहने वाले लोग जो इस वर्ष गुजर गए है - माजी अध्यक्ष श्री शुजाउद्दीन खान, श्री जीवराज अन्जारा, श्री गिरीश बावले, श्रीमती दीना चारणिया, श्री भोला प्रसाद गुप्ता और श्री संभाजी मोरे, इन सब की याद में २ मिनट मौन रखकर श्रद्धांजलि रखने का निवेदन किया। सभी मेंबर्स ने खड़े होकर सभी मृत आत्मा को श्रद्धांजलि अर्पित की।

फिर अध्यक्ष ने सचिव को सभा शुरू करने की अनुमति दी और फिर मीटिंग शुरू हुई और सचिव श्री धर्मेश सोलंकी ने एजेंडा के मुताबिक बैठक की शुरुवात की.

SECRETARY

CHAIRMAN

<u>एजेंडा क्रमांक २</u> (पिछली चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा का सभावृतांत का वाचन और पुष्टि करना।)
सचिव ने फिर चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के मिनट्स पढ़ना शुरू किया, तब सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख्तर जी ने सचिव से पूछा की क्या यह मिनट्स पिछले साल और अब इस मीटिंग के एजेंडा के साथ आप ने सभी मेंबर्स को भेजी थी? सचिव ने कहा की हा भेजी थी।

फिर वकील साहब ने पूछा की क्या किसीने कोई इस मिनट्स पर अपने सुझाव या आपत्ति लिखित स्वरुप में भेजी थी? सचिव ने कहा की किसी से कोई सुझाव या आपत्ति नहीं आयी है। तब उन्होंने कहा की मिनट्स पढ़ने की कोई आवश्यकता नहीं है और आप मेंबर्स को पूछे की उनको इस मिनट्स अप्रूवल के लिए कोई ऑब्जेक्शन है या नहीं ?

<u>ठराव क्रमांक २</u>

फिर सचिव ने सभी मेंबर्स से पूछा की क्या आप को इस चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के मिनट्स मे कोई सुझाव या ऑब्जेक्शन है? और तब सभी मेंबर्स के ना कहने पर, सभी मेंबर्स ने सर्वानुमतिसे ठराव पारित करके तारीख २९ सितम्बर २०२४ को हुयी सोसाइटी की चौथी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सूचक : बसंत चारणिया
अनुमोदक : इमरान मुकादम
ठराव सर्वानुमति से पारित

<u>एजेंडा क्रमांक ३</u> (दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना।)
सचिव ने फिर सभी मेंबर्स को बताया की सोसाइटी की दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स आप सब को पहले भी और इस AGM की नोटिस के साथ भेजे गए थे, तो कृपया बताये की आप को इसमें कोई सुझाव या आपत्ति है? तब सभी मेंबर्स ने ना कहा।

<u>ठराव क्रमांक ३</u>

किसी भी मेंबर को इस मिनट्स में कोई सुझाव या आपत्ति नहीं होने पर सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से ठराव पारित करके सोसाइटी की दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सूचक: अमित साखरकर
अनुमोदक: कांति मकवाना
ठराव सर्वानुमतिसे पारित

<u>एजेंडा क्रमांक ४</u> (ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना।)

SECRETARY

सचिव ने फिर सभी मेंबर्स को बताया की सोसाइटी की ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स आप सब को पहले भी और इस AGM की नोटिस के साथ भेजे गए थे, तो कृपया बताये की आप को इसमें कोई सुझाव या आपत्ति है? तब सभी मेंबर्स ने ना कहा।

<u>ठराव क्रमांक ४</u>

किसी भी मेंबर को इस मिनट्स में कोई सुझाव या आपत्ति नहीं होने पर सभी मेंबर्स ने सर्वानुमतिसे ठराव पारित करके सोसाइटी की ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सुचक: वसंत मारू
अनुमोदन: धनंजय जाधव
ठराव सर्वानुमति से पारित

<u>एजेंडा क्रमांक ५</u> बारहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को पढ़ना और पुष्टि करना।
सचिव ने फिर सभी मेंबर्स को बताया की सोसाइटी की बारहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स आप सब को पहले भी और इस AGM की नोटिस के साथ भेजे गए थे, तो कृपया बताये की आप को इसमें कोई सुझाव या आपत्ति है? तब सभी मेंबर्स ने ना कहा।

<u>ठराव क्रमांक ५</u>

किसी भी मेंबर को इस मिनट्स में कोई सुझाव या आपत्ति नहीं होने पर सभी मेंबर्स ने सर्वानुमतिसे ठराव पारित करके सोसाइटी की बारहवी विशेष सर्वसाधारण सभा के मिनट्स को अनुमोदित किया।

सूचक : रामजी मकवाना
अनुमोदक : अमित साखरकर
ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

<u>एजेंडा क्रमांक ६ (पुराने सदस्यों (केवल 77 मूल मालिक सदस्यों में से) के स्थान पर नए सदस्यों का परिचय और अनुमोदन, जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है।)</u>

सचिव ने फिर पुराने सदस्यो (केवल 77 मूल मालिक सदस्यो में से) के स्थान पर निम्नलिखित नए सदस्यो जिन्होंने या तो अपने फ्लैट बेचे हैं या अपने अधिकारों को अपने कानूनी उत्तराधिकारियों को स्थानांतरित कर दिया है या सदस्य की मृत्यु के कारण, फ्लैट को उनके कानूनी उत्तराधिकारी को स्थानांतरित किया जाना है उन सभी मेंबर्स का परिचय दिया।

SECRETARY

CHAIRMAN

सचिव ने सभी मेंबर्स को बताया की ए - ब्लॉक की रूम नंबर २३ और २४ पहले एक ही मेंबर की थी और एक ही मेम्बरशिप थी, पर साल १९९५ में पूर्व के सचिव श्री मधुकर कदम ने इन दोनों रूम को अलग अलग करके, एक रूम नंबर २३ सादीकल्ली चुनारा के नाम (खरीददार) और रूम नंबर २४ श्रीमती सुगराबाई चुनारा के नाम (खरीददार) कर दिया था।

और अब हमें श्री सादीकल्ली चुनारा से इन्डेम्निटी बांड और रुपये २५,६००/- प्राप्त हुए है की रूम नंबर २३ ऑफिशियली अब इस मीटिंग में उनके नाम की जाए।

और उनसे एक और इन्डेम्निटी बांड और रुपये २५,६००/- प्राप्त हुए है की रूम नंबर २४ भी ऑफिशियली अब इस मीटिंग में उनके नाम की जाए। इसके लिए श्रीमती सुगराबाई चुनारा के लीगल हेयर्स - श्रीमती यास्मीन अख्तर खान, श्रीमती नीलोफर युसूफ मर्चेंट और श्रीमती तस्नीम असीम खान से रिलीज़ डीड की कॉपी भी दी गयी है।

सचिव ने बताया की अब अपनी सोसाइटी में ७७ मूल मालिक सदस्यों की जगह पर ७८ मूल मालिक मेंबर्स होंगे। पिछली एक मीटिंग में प्रफुल मकवाना ने यह प्रश्न पूछा था तो यह उसका उत्तर है।

सचिव ने बताया की इनके पास शेयर सर्टिफिकेट उपलब्ध नहीं है।

फिर सभा में उपस्थित सभी सदश्यो को उनके नाम को अनुमोदित करने की अनुमति मांगी।

<u>ठराव क्रमांक ६</u>

सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से निम्नलिखित सारे नामो को अनुमोदित किया और मैनेजिंग समिति को सोसाइटी रिकॉर्ड में उचित बदलाव करने की अनुमति प्रदान की।

Sr. No	Flat No.	Floor	Wing	Original Name of the Members	New Name to be Updated	Remark
1	36A	3rd	A	Jeevraj Tabhji Anjara (deceased)	Mrs. Anju Jeevraj Anjara	Legal Heir
2	30	3rd	B	Sanjay Chhagan Kundhadiya & Nitin Chhagan Kundhadiya	Mr. Nitin Chhagan Kundhadia	From joint owner to Sole owner
3	19	3rd	C	Mrs. Raziya Noormohamad Barmare	Mrs. Tabassum Sadiqally Chunara	Legal Heir
4	24	2nd	A	Mrs. Sugrabai N. Chunara	Mr. Sadiqally N. Chunara	Legal Heir
5	25	2nd	A	Mrs. Sugrabai	Mrs.	Legal

SECRETARY CHAIRMAN

				N. Chunara	Yasmin Akhtar khan Mrs. Nilofar Yusuf merchant Mrs. Tasneem Asim Khan	Heir
6	33	3^{rd}	B	Mrs. Dina Arjun Charania	Trupti Arjun Charania	Legal Heir
7	23	2^{nd}	A	Irani Gustad Khudabaksh	Mr. Sadiqali N. Chunara	Purchaser

सूचक: वसंत चारणिया
अनुमोदक: इमरान मुकादम
ठराव सर्वानुमतिसे पारित

एजेंडा क्रमांक ७ (कमर्शियल शॉप / गोडाउन टेनेंसी ट्रांसफर हेतु आये हुए आवेदनों पर चर्चा करना।)

सचिव ने बताया की हमें श्रीमती नाजनीन नाइक से कमर्शियल शॉप के ट्रांसफर का एप्लीकेशन मिला है। यह कमर्शियल शॉप सी ब्लॉक के ग्राउंड फ्लोर पे है, और शॉप उन्होंने श्रीमती मालिनी ओम प्रकाश आर्य और रक्षिता ओमप्रकाश आर्य से साल २०१९ में खरीदा है और इसके लिए उन्होंने पूर्व सचिव श्री मधुकर कदम को रुपये एक लाख नकद ट्रांसफर के लिए दिए थे, पर उन्होंने यह ट्रांसफर नहीं किया। और अब श्रीमती नजनीन नाइक यह शॉप उनके नाम पर करने के लिए उन्होंने 500 रुपये के बॉन्ड पर लिखकर दिया है कि उन्होंने दुकान खरीदते समय पहले के सचिव ने 1 लाख रुपये उनसे लिए थे और उन्होंने सोसाइटी को इन्डेम्निटी भी दिया है। यह शॉप साल २०१९ से श्रीमती नाजनीन नाइक के ताबे मे है। तो अगर किसी को यह ट्रांसफर मे कोई आपत्ति है तो बताइए। इस पर किसी ने कोई आपत्ति नहीं ली।

सचिव ने बताया की इसी तरह, जो हमारे सोसाइटी मे स्कूटर वाले की शॉप है, उनसे भी श्री मधुकर कदम ने रुपये २५,०००/- लिए थे, यह शॉप सत्तार भाई स्कूटर वाले के नाम से उनकी पत्नी और बेटी के नाम टेनेंसी ट्रांसफर के। इनको रिसिप्ट दिया है और कुछ वर्ष का भाड़ा भी लिया था पूर्व सचिव ने इन दोनों माँ बेटी के नाम पर।

इन्होने हमें इस गुरुवार को एक इन्डेम्निटी बांड दिया है इस विषय मे और वर्ष २०२३ के भाड़े का चेक भी दिया है।

SECRETARY

CHAIRMAN

ठराव क्रमांक ७

फिर सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से इस कमर्शियल शॉप की टेनैंसी ट्रांफर को मंजूरी देते हुए यह कमर्शियल शॉप को श्रीमती नाज़नीन नाइक के नाम पर टेनैंसी ट्रांसफर करने का ठराव पारित किया।

साथ मे शॉप नंबर २ और ३ मैन रोड पर है उसकी टेनैंसी ट्रांसफर अब्दुल सतार शैख के नाम से श्रीमती शमीम अब्दुल सतार शैख और मिस शहनाज़ अब्दुल सतार शैख के नाम को मंजूरी दी जो पूर्व के सचिव ने किया था।

Sr. No	Room, Godown, Shop No.	Floor	Wing	Original Name of the Tenant	New Name for Tenancy Transfer	Remark
1	Shop no. 5	Ground	C	Mrs. Malini Omprakash Arya and Rakshita Omprakash Arya	Mrs. Naznin Naik	Purchaser
2	Shop no. 2 & 3 on main road	Ground	Main road	Abdul Sattar Shaikh	Mrs. Shamim Abdul Sattar Shaikh and Ms. Shehnaz Abdul Sattar Shaikh	Legar Heir

सूचक : दीपक मकवाना

अनुमोदक : रामाशंकर गुप्ता

ठराव सर्वानुमतिसे पारित हुआ।

एजेंडा क्रमांक ८ (२०२४ – २०२५ इस वर्ष का सोसाइटी का जमा खर्च अहवाल प्रस्तुत करना।)

फिर सचिव ने वर्ष २०२४ - २०२५ का जमा खर्चो का अहेवाल प्रस्तुत किया और कहा कि ऑडिटेड एकाउंट्स / बैलेंस शीट की प्रिंटआउट हमने सभी मेंबर्स को इस पांचवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा के नोटिस के साथ अटैचमेंट के जरिए भेज दिया था। यदि ऑडिटेड एकाउंट्स और बैलेंस शीट के बारे मे किसी मेंबर को कोई प्रश्ना पूछना है तो पूछ सकते हैं।
किसी मेंबर को कोई भी सवाल नहीं पूछना है. यह कहने पर.

SECRETARY

ठराव क्रमांक ८

CHAIRMAN

सभी मेंबर्स ने सोसाइटी के साल २०२४ - २०२५ के जमा - खर्च के अहेवाल (ऑडिटेड एकाउंट्स / बैलेंस शीट) को मंजूरी देते हुए सर्वानुमति से ठराव पारित किया।

सूचक : अमित साखरकर
अनुमोदक : महेंद्र वाघेला
ठराव सर्वानुमति से पारित

<u>एजेंडा क्रमांक ९</u> (साल २०२३ - २०२४ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट प्रस्तुत करना।)
सचिव ने बताया की ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट वार्षिक सर्वसाधारण सभा के बाद सोसाइटी के ऑडिटर द्वारा जेनरेट होती है। फिर सचिव ने सोसाइटी के ऑडिटर कुमारी सोनाली मुक्के जी के मुताबिक साल २०२३ - २०२४ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट प्रस्तुत किया और समिति ने इस पर क्या बदलाव किये है इस बारे में सभी मेंबर्स को सूचित किया। इसके पश्चात यदि किसी मेंबर्स को कोई प्रश्न पूछने है तो वह पूछ सकते है यह सचिव ने कहा।

सभी मेंबर्स ने इसपर किसी ने कोई सवाल नहीं पूछा है ऐसा कहा।

<u>ठराव क्रमांक ९</u>
किसी भी मेंबर्स ने कोई प्रश्न नहीं पूछना है कहकर साल २०२३ - २०२४ का ऑडिट रेक्टिफिकेशन रिपोर्ट को सर्वसम्मति से ठराव पारित करके अनुमोदित किया।

सूचक : खिमजी कोली
अनुमोदन : पार्वती सोलंकी
ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

<u>एजेंडा क्रमांक १०</u> (साल २०२५ - २०२६ में होने वाले सोसाइटी के खर्च की समीक्षा करना।)
फिर सचिव ने साल २०२५ - २०२६ मे सोसायटी में होनेवाले खर्चे का मुद्दा प्रस्तुत किया। इसपर सचिव ने बताया कि प्रकाश वोरा के केस में वकील की फीस श्री कलाल वकील को देनी है, वसंत मारू जिनका हाई कोर्ट में केस है तो सोसायटी मे श्री खुसनूद सर की फीस है, सोसायटी के कन्वेंस मे जो लीगल फीस है और इसका खर्चा है वो, सोसायटी का केस जो हाई कोर्ट में है उसकी लीगल फीस का खर्चा इस साल है और हम जो गोदाम में ऑफिस स्पेस वापरते हैं उसका किराया है जो गोगी लखनपाल जी ने 8000/- Rs से सीधे 12000/- Rs कर दिया है, ना ही कोई सूचना दी है ना ही कोई कारण दिया है, तो मैनेजिंग कमेटी यह चाहती है की हम एक पोर्टेबल केबिन ले ले या सेकंड हैंड या फिर किराए पर या फिर नया।

फिर उन्होंने बताया की ऑफिस का प्रिंटर खराब हो गया है उसका खर्चा और अभी प्रॉपर्टी टैक्स भरने का नोटिस आया है वो एक खर्चा इस साल है जो तकरीबन २५ लाख के ऊपर ही

SECRETARY CHAIRMAN

है। सोसाइटी का हर महीने कम से कम ५ हजार से १० हजार का खर्चा होता है और कभी विशेष सर्वसाधारण सभा या अन्य कोई मीटिंग होती है तो ज्यादा पैसा खर्च होता है। सचिव ने सभी लोगो को जानकारी दी कि सोसायटी के खाते में अभी 20 लाख रुपये है।

इसके साथ सोसाइटी के अकाउंट ऑडिट के रुपये १७२००/- और अकाउंटेंट की फीस रुपये ५०००/- भी सालाना खर्चा होता है। इसके अलावा फिलहाल सोसाइटी का कोई भी खर्चा नहीं है।

फिलहाल सोसाइटी की इनकम जो भी कमर्शियल गोडाउन और शॉप्स चालु है, उससे ही हो रही है। इसमें कुछ गोडाउन वाले और शॉप्स वाले किसी लोगो के भड़काने के कारण भाड़ा नहीं भर रहे है। कुछ लोग समय पर भाड़ा भर जाते है।

फिर सचिव ने सभी मेंबर्स से इस विषय में कोई प्रश्न पूछना है तो पूछने को कहा ।

<u>ठराव क्रमांक १०</u>

सभी मेंबर्स ने फिर सोसाइटी का वर्ष २०२५ - २०२६ मे होने वाले खर्चे को और सोसाइटी की होने वाली इनकम को सर्वानुमति से ठराव करके मंजूरी दी।

सूचक : अमित साखरकर
अनुमोदन : दिनेश जोगडिया
यहा ठराव सर्वानुमति से परित हुआ।

<u>एजेंडा क्रमांक ११</u> (२०२५ - २०२६ वर्ष के लिए शासकीय लेखा परीक्षक नियुक्त करना।)

सचिव ने फिर वर्ष 2025-2026 के लिए नया लेखा परीक्षक की नियुक्ति का मुद्दा रखा और कहा की हर 2 साल में हमे नए ऑडिटर को नियुत करना होता है। हमने पिछले वर्ष ऑडिटर सोनाली मुक्के जिनका पैनल नंबर 13806 और उनका शिक्षण एम.कॉम के साथ जी.डी.सी.ए भी किया हुआ है उनकी नियुक्ति की थी और इस वर्ष भी उन्हें ही नियुक्त करने का प्रस्ताव हम आपके समक्ष रखते है। उनकी फीस प्रति वर्ष 100 रुपये प्रति यूनिट मतलब हमारे 172 यूनिट हैं और इस हिसाब से १७२ x १०० यानि सालाना फीस १७२००/- रुपये होगा। इसके अलावा अकाउंटेंट की फीस ५०००/- रुपये है।
फिर सचिव ने सभी मेंबर्स से यह अप्रूव करने की मंजूरी मांगी और सभी की मंजूरी से यह प्रस्ताव पारित हुआ।

<u>ठराव क्रमांक ११</u>

सभी मेंबर्स ने फिर साल २०२५ - २०२६ के लिए सोसाइटी के अकाउंट ऑडिट करने के लिए कुमारी सोनाली मुक्के को सोसाइटी के ऑडिटर को नियुक्त करने और गवर्नमेंट नॉर्म्स के मुताबिक फीस देने का सर्वानुमति से ठराव पारित किया। साथ में अकाउंटेंट की फीस रुपये ५००० को भी मंजूरी दी।

SECRETARY CHAIRMAN

सूचक : प्रफुल मकवाना
अनुमोदन : डाइबेन मकवाना
ठराव सर्वानुमति से पारित।

<u>एजेंडा क्रमांक १२</u> (सोसाइटी के कन्वेयन्स और रिडेवेलोप्मेन्ट कार्य के बारे मे मेंबर्स को जानकारी देना तथा इस विषय पर आगे की चर्चा करना। और डेवलपमेंट एग्रीमेंट, पावर ऑफ़ अटॉर्नी और अन्य जरुरी डाक्यूमेंट्स साइन करने हेतु चर्चा करना।)

सचिव ने बताया की सोसाइटी ने माननीय बॉम्बे हाई कोर्ट में सोसाइटी के कन्वेयन्स का केस दायर कर दिया है और अक्टूबर मै इस केस की तारीख है। तो यह मुद्दा आप सब की जानकारी के लिए है। सोसाइटी के रिडेवेलोप्मेन्ट कार्य हेतु हम लगातार कोशिश कर रहे है और इस बार ९० कसेंटस हो चुके है। सचिव ने फिर बताया की समिति के खजिनदार आज एक वर्ष हो चूका है नहीं कोई मैनेजिंग समिति की मीटिंग में आते है नाही पिछली वार्षिक या विशेष सर्वसाधारण सभा में उपस्थित थे। वोह बोल रहे है मुझे निकाल दो?

हम इस मसले में अपने वकील श्री खुशनूद अख़्तर जी की राय लेते है। श्री अख़्तरजी ने बताया की खजिन्दर जी ने लिख के देना चाहिए की मुझे निकाल दो। खजिन्दर श्री प्रवीण गवस को पूछा तो उन्होंने लिखकर देने से इंकार कर दिया।

सचिव ने सभी लोगो को बताया की हमें रिडेवेलोप्मेन्ट मे आगे बढना है और डेवलपमेंट एग्रीमेंट, पावर ऑफ अटॉर्नी और अन्य जरुरी डाक्यूमेंट्स साइन करने है और ऐसे मे खजिनदार ही नहीं आये तो अपना काम रुकना नहीं चाहिए, इसलिए हम चाहते है की यदि खजिन्दर नहीं आये, तो हम अन्य किसी समिति मेंबर की साइन लेकर अपना काम आगे बढा सके जरुरत पड़ी तो, अन्यथा चेयरमैन सेक्रेटरी ही साइन करेंगे। श्री अख़्तरजी ने भी कहा की हां ऐसा हो सकता है।

<u>ठराव क्रमांक १२</u>
फिर सभी मेंबर्स ने इस प्रस्ताव को सर्वानुमति से ठराव करके पारित किया।

सुचक : वसंत मारु
अनुमोदन : रामजी मकवाना
ठराव मेजोरिटी से पारित

<u>एजेंडा क्रमांक १३</u> (सोसाइटी के प्रॉपर्टी टैक्स भरने के बारे में उचित निर्णय लेना।)

Smsolanki
SECRETARY

CHAIRMAN

सचिव ने बताया की हमें बी.एम.सी से प्रॉपर्टी टैक्स भरने की नोटिस मिली है और फिर सचिव ने सभी मेंबर्स को सोसाइटी के आठों बी.एम.सी अकाउंट में कितना प्रॉपर्टी टैक्स भरना है यह बताया।

<u>ठराव क्रमांक १३</u>

सभी मेंबर्स ने आपस में चर्चा करके सर्वानुमति से यह ठराव पारित किया की जिस बी.एम.सी अकाउंट का प्रॉपर्टी टैक्स कम है, वो पूरा भर दिया जाए और जिस अकाउंट में प्रॉपर्टी टैक्स ज्यादा भरना है उस अकाउंट में कुछ कुछ रकम ही भरी जाए और वो भी सिर्फ जो एक्चुअल प्रॉपर्टी टैक्स है वोही भरा जाए. उसपर जो पेनल्टी लगी है, उसे भरने के बारे में जब सोसाइटी के पास पर्याप्त रकम होगी तब भरेंगे।

सूचक : प्रफुल मकवाना
अनुमोदन : डाइबेन मकवाना
ठराव सर्वानुमति से पारित।

<u>एजेंडा क्रमांक १४</u> (मैनेजिंग समिति की बर्खास्तगी के बारे में मुंबई हाई कोर्ट में चल रहे केस के बारे में मेंबर्स को जानकारी देना तथा इस विषय पर आगे के बारे में चर्चा करना।)

फिर सचिव ने अगले मुद्दे के बारे में जानकारी दी। सचिव ने बताया की जो मैनेजिंग समिति को बर्खास्त कर दिया है, उसका जो केस मुंबई हाई कोर्ट में चल रहा है, उस केस की अगली तारीख अक्टूबर महीने में है, तो फिलहाल यह अपडेट है और उस केस में आगे जो भी होगा वोह हम आपको समय समय अपडेट देते रहेंगे।

<u>ठराव क्रमांक १४</u>

यह मुद्दा सिर्फ जानकारी के लिए है, इसलिए कोई ठराव पारित नहीं किया गया।

<u>एजेंडा क्रमांक १५</u> (मैनेजिंग समिति में दो और मेंबर्स को को-ऑप्ट करने के बारे में उचित ठराव पारित करना।)

सचिव ने बताया की कुछ समिति मेंबर्स मैनेजिंग समिति की मीटिंग में आते ही नहीं है और बरोबर से साथ सहकर नही देते है, ऐसे में मैनेजिंग समिति के कार्य में बाधा उत्पन्न होती और हम आप लोगो का समय पर कार्य नहीं कर पाते है।

इसलिए हम चाहते है की सोसाइटी के बाई लॉज़ के मुताबिक यदि हमें आवश्यकता पड़ी तो हम किसी दो और मेंबर्स को को-ऑप्ट करके सोसाइटी के कार्य को सहेजता से आगे बढ़ाने में सफलता हासिल कर सके और हम आज किसीको को ऑप नही कर रहे पर आप सभी से पावर लेना चाहते है की कल अगर रिडेवेलोप्मेन्ट या सोसाइटी के अन्य कार्य में कोई अन्य मैनेजिंग समिति का मेंबर ना आये तो हम मेजोरिटी से हमारा काम आगे बढ़ा सके।

D.M. Solanki
SECRETARY

CHAIRMAN

ठराव क्रमांक १५

इसपर बहुमति से सभी मेंबर्स ने हाथ ऊपर कर इस प्रस्ताव को स्वीकारते हुए ठराव पारित किया।

सूचक : गीता लौंढे
अनुमोदन : रामजी मकवाना
ठराव मेजोरिटी से पारित।

एजेंडा क्रमांक १६ (माननीय अध्यक्ष की अनुमति से अन्य उपस्थित हुए विषय पर चर्चा करना।)

सचिव ने फिर सभा अध्यक्ष की अनुमति ली और अन्य मुद्दे सभा के समक्ष रखे।

एजेंडा क्रमांक १६ ए

सचिव ने बताया की पहले ही हम आपको बता चुके है की सोसाइटी के ऑफिस के भाडे को लेकर हमें काफी दिक्कत आ रही है और इस लिए हमें सोसाइटी की ऑफिस के लिए पोर्टा केबिन लेनी चाहिए। हम जो गोदाम मे ऑफिस स्पेस लेते हैं उसका किराया है जो गोगी लखनपाल जी ने 8000/- Rs से सीधे 12000/- Rs कर दिया है, ना ही कोई सूचना दी है ना ही कोई कारण दिया है. तो मैनेजिंग कमेटी चाहती है कि हम पोर्टेबल केबिन ले लेंगे इसपर सभी लोगो से अपनी सुजाव मांगे।

इस बीच से मोहन वाघेला ने कहा कि कुछ महीने रुक क्यों नहीं जाते हम बिल्डर से मांगेगे पोर्टेबल केबिन। इसपर श्री खुशनूद सर जो वकील हैं उन्होंने कहा कि अभी बिल्डर से कुछ मत मांगो जब तक आपका कन्वेयंस नहीं होता। और चेयरमैन श्री गणेश मोरे जी ने भी कहा बिल्डर से अभी हम नहीं मांग सकते जब तक कन्वेयंस नहीं होता एक बार जो कन्वेंस हो गया तब आपका जो खर्चा हुआ है वो मैं आपको वापस दूंगा ऐसा बिल्डर ने कहा है। इसपर सचिव श्री धर्मेश सोलंकी जी ने कहा कि गोगी लखनपाल जी किराया मांग रहे हैं वो हमें रिफंड नहीं होगा पर पोर्टेबल केबिन मे जो खर्चा होगा हम वह बिल्डर से मांग कर सकते हैं।

ठराव क्रमांक १६ ए

सभी मेंबर्स ने आपस मे चर्चा करके सर्वानुमति से नया पोर्टा केबिन खरीदने की सहमति दिखाई और ठराव पारित किया।

सूचक : अमित साखरकर
अनुमोदक : दिनेश जोगडिया
ठराव सर्वानुमति से पारित

SECRETARY CHAIRMAN

एजेंडा क्रमांक १६ बी

फिर सचिव ने सभी मेंबर्स को जानकारी दी की जो हमें म्हाडा ने अपनी बिल्डिंग को अधिग्रहण करने की नोटिस दी थी उस पर कुछ और सोसाइटी और लैंडलॉर्ड माननीय बॉम्बे हाई कोर्ट में पोहचे थे और हाई कोर्ट ने फिलहाल "स्टेटस को" दिया हुआ है. तो म्हाडा से अधिग्रहण करने का जो डर था वह अब नहीं है। तो यह भी जानकारी आप सभी सदस्यों को देते हैं और सभी सदस्यों से पावर मांग रहे हैं कि अगर कोर्ट में कोई गलत आदेश के खिलाफ जाना पड़े तो हम जा सकें।

ठराव क्रमांक १६ बी

इसपर सभी मेंबर्स ने मैनेजिंग समिति को शक्ति (पावर) दी कि वह जरुरत पड़ने पर सोसाइटी की सम्पति बचाने के लिए उचित कदम उठा सके और जाकर अपनी संपति बचा सके। यह ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

सूचक : अमित साखरकर
अनुमोदक : पार्वति सोलंकी
ठराव सर्वानुमति से पारित।

एजेंडा क्रमांक १६ सी

सचिव ने अगला मुद्दा बताया की जो शॉप्स और गोडाउन के टेनेंट्स सोसाइटी का किराया नहीं भर रहे है और इललीगल स्ट्रक्चर बनाये हुए है और कंपाउंड में सामान रखकर सोसाइटी कंपाउंड का दुरूपयोग कर रहे है. इसपर क्या एक्शन ली जाये इसपर सोसाइटी के लॉयर श्री खुसननोद अख्तर जी ने कहा की आप मुनिसिपाल कारपोरेशन में RTI डालकर उनके प्लान मंगाइये और कुछ स्ट्रक्चर इललीगल रहा तो उसे तुड़वाये और टेनान्ट नही होगा तो ट्रेसपासींग का केस फाइल करेंगे स्माल कॉज कोर्ट में। इस बिच सचिव ने पूछा अगर कोई टेनान्ट रेंट नहीं भरता तो क्या एक्शन ले सकते हैं क्या लीगली. इसपर श्री खुशनूद सर ने कहा की हम १०१ की नोटिस निकल कर एक्शन ले सकते हैं या रेंट एक्ट की तहत एक्शन ले सकते है। सचिव ने एक्शन लेनी की अनुमति मांगी इसपर सभी ने हामी भरी और यहाँ मुद्दा सर्वानुमति से पारित।

ठराव क्रमांक १६ सी

सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से ठराव पारित किया की जो टेनेंट्स किराया नहीं दे रहे है. जिन्होंने इललीगल स्ट्रक्चर्स बनाये है और जो सोसाइटी कंपाउंड का गलत इस्तेमाल कर रहे हैं उनको उचित कानूनी कार्यवाही की जाए।

सूचक : इमरान मुकादम
अनुमोदन : अमित साखरकर

CHAIRMAN SECRETARY

ठराव सर्वानुमति से पारित किया।

एजेंडा क्रमांक १६ डी

फिर सचिव ने अगला मुद्दा मैंबर्स को बताया की जैसे की आप सब लोग जानते है की पिछली विशेष सर्वसाधारण सभा मे हमने मिलकर एम.आई रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड को अपनी सोसाइटी के रिडेवेलोप्मेन्ट के कार्य के लिए अपॉइंट किया है और जिन लोगो को लगता है की अपनी सोसाइटी का रिडेवेलोप्मेन्ट हो, वो लोग सोसाइटी ऑफिस मे अपना कंसेंट जमा कर रहे है। पर अभी तक बोहोत टैनेट्स ने कंसेंट लेटर साइन नहीं कर रहे और कुछ कमिटी के मैंबर्स ही है तो उसपे क्या एक्शन लिया जा सकता हैं?

इसपर लॉयर खुशनूद जी ने कहा की कंसेंट साइन करना ही पहला कदम हैं रिडेवेलोप्मेन्ट का। जब तक आप लोग बिल्डर को मेजोरिटी नहीं दिखाओगे वह आगे नहीं बढ़ सकता। उसे यह हर जगह म्हाडा मे भी जरूरी होगा और अभी सचिव ने कहा म्हाडा अधिगृहण करना चाहती है तो उसपे अंकुश लगाने के लिए कंसेंट देना बोहोत जरूरी हैं।

इसपर पुष्पा कुंदाडिया ने पूछा की कंसेंट में ५४० लिखा हुआ है, हमने ५६० एरिया करवाया तो मेंशन क्यो नहीं है और मोहन वाघेला ने कहा यह ५६० हमने करवाया हैं आप लोगो ने नहीं। इसपर श्री गणेश मोरे जी ने बताया की ५६० एरिया, पार्किंग, रेंट यह सब पहले से ही फाइनल था पर बिल्डर ने कहा की मैं फाइनल मीटिंग में खुलासा करूंगा क्युकी आज अगर आप लोगो ने ५६० एरिया मॉंगा कल उससे ज्यादा एरिया मांगोगे जो मुझसे पॉसिबल नहीं होगा।
इस बिच प्रवीण सोलंकी ने कहा की ५६० एरिया हम लोगो ने करवाया हैं और मीटिंग में माहौल खराब करने की कोशिश की बिना वजह सचिव और चेयरमैन से बहस करने लगे।
इस बिच मोहन वाघेला ने सचिव से बतमीज़ी की और झूठे आरोप लगाया की यह लोगो के वजह से काम नहीं हो रहा, स्टर्लिंग डेवलपर को लाये। इसपर श्री धर्मेश सोलंकी जी ने कहा कि मैंने सेलेक्ट नहीं किया यहॉं जनरल बॉडी डिसिशन है और बे वजह सचिव और चेयरमैन पर झूठे आरोप करने लगे। इसपर पुष्प कुंढाडिआ ने कहा की आप लोगो ने ५ साल क्या काम किया और बिना वजह से मीटिंग का माहौल खराब करने की कोशिश की। इस बिच मोहन वाघेला जी ने कहा की आप लोगो ने पी.ओ.ए कैसे दे दिए आपके पास कोई राइट नहीं है। इसपर सचिव ने कहा बिल्डिंग के हित मे जो भी कदम उठाने पढेंगे हम उठाएंगे। इसपर मोहन वाघेला ने कहा की कोई हित का काम नहीं हुआ हैं और कहा की मुझे मीटिंग मे नही बुलाते। इसपर सचिव ने कहा की आप खुद कई सालो से मीटिंग मे नहीं आते इसलिए आपको मैनेजिंग समिति से निकाला। मीटिंग के बिच पुष्प कुंढाडिआ ने सचिव श्री धर्मेश सोलंकी से बतमीजी की कहा तुमने कुछ काम नही किया। इसपर सचिव ने कहा की सचिव के बिना कोई काम नहीं होता और रीडेवेलोएपमेंट का काम यहॉं तक लाया वह मैंने ही लाया। आप की तरह मीटिंग मे सिर्फ मोबाइल पर हम गेम नही खेलते। इसबिच इललीगल अनऑथोराइस्ड व्यक्ति रवि ओज मीटिंग में आ गया जो श्रीमती पुष्पा कुंदाडीआ का बेटा हैं और सचिव से बड़ी बतमीजी से पेश आया और मीटिंग का माहौल खराब किया और दोनों ने सचिव के पास आकर

SECRETARY CHAIRMAN

उन्हें अनब शनाब बोलने लगे और मारने की कोशिश की। चेयरमैन और अन्य मैंबर्स ने उन्हें वापस भेजा।

इस बिच लॉयर श्री खुशनूद जी ने कहा की अगर आपको एरिया के वजह से अगर किसीको दिक्कत आ रही है तो एक स्पेशल जनरल बॉडी मीटिंग बुलाव उसमे क्या बिल्डर की ऑफर है वह पढ़कर सुनाओ ताकि सबको क्लियर हो जायेगा। इसपर सभी लोगो ने हामी भरी. फिर मोहना वाघेला ने लोगो का ध्यान भटकाया और दूसरी बातो मे उलझा दिया और कहा की आप लोगो ने पी.ओ.ए क्यों दिया अपना कवेयन्स नही हुआ है। इसपर सचिव ने पूछा आपने पी.ओ.ए पढ़ा है? तो मोहन वाघेला जी ने कहा, हा हमने पढ़ा है। तो इसपर सचिव ने कहा तो क्या लिखा है पी.ओ.ए में और क्या पावर दे दिया है यह आप लोगो को बताईये। इसपर मोहन वाघेला कुछ नही बोल पाए। फिर सचिव ने कहा मैंनेजिंग कमिटी की मीटिंग बुलाते है तभी आप लोग जैसे पुष्पा कुढाडीअ, प्रवीण सोलंकी, मोहन वाघेला नहीं आते तो उसमे मेरी कोई गलती नही है, अगर आये होते तो सब चीज़ो के बारे मे मालूमात होती। श्री गणेश मोरे जी ने पी.ओ.ए के बारे में जानकारी दी, कहा की स्टर्लिंग कस्ट्रक्शन के वजह से वक्फ बोर्ड का नाम आया और इसे हटाने के लिए हमे कोर्ट में जाना पड़ेगा, सचिव सूरत थे तो मैंने सबसे पहले हस्ताक्षर किये क्युकी हमे अपनी प्रॉपर्टी बचानी है. वक्फ मे नही देनी इसलिए बिल्डर कोर्ट मे जा सके और अपने लीगल मैटर देख सके सिर्फ यही चीज़ो का पावर दिया हुआ है और किसी भी चीज़ का नहीं। फिर पुष्प कुंढाडीआ ने कहा पी.ओ.ए में साइन किन किन लोगो का हैं इसपर चेयरमैन ने कहा चेयरमैन और सेक्रेटरी का साइन और २ पी.ओ.ए होल्डर का और कही दस्तावेज़ो पर चेयरमैन सेक्रेटरी की साइन काफी होती है। फिर सीनियर मेंबर श्री रामजीभाई मकवाना खड़े होकर पुष्प कुंढाडीआ और प्रवीण सोलकी को समझाने लगे की साइन की हो किसीने भी तो दिक्कत कहा आयी। इसपर प्रवीण सोलंकी और पुष्प कुंढाडीआ ने कहा आपको समझता नहीं है आप बैठ जाओ और उनसे बदसलूकी की। फिर चेयरमैन उठकर कहने लगे की आपस मे जगडा मत करो। सब के तरफ से मैं माफी मांगता हु अगर गलती हुई हो तो पर बिल्डिंग का काम मत रुकाव और जो बिल्डर आया है उनसे काम करवा के लो। हर बार बिल्डर बदली कर कर के हम इतने साल पीछे चले गए हैं। फिर प्रवीण सोलंकी ने कहा की एरिया ५६० हुआ है और आप लोगो ने ५४० मे साइन किये है। तो इसपर सचिव ने कहा की जब म्हाड़ा की स्क्रूटिनी होगी तब हाथो से ५६० लिखकर काउंटर साइन ले ली जाएगी जो लीगल है। इसपर सभी लोगो ने हामी भरी। फिर श्री रामशंकर गुप्ता जी ने पूछा की कनवेयन्स कब तक होगा? इसपर सचिव ने कहा की हमने कोर्ट मे केस फाइल किया है आर्डर आ जाये और कनवेयन्स के पैसे भरे उसके बाद हम आगे बढ़ सकते हैं पर बिल्डर पैसे कब डालेगा जब तक हम बिल्डर को कसेंट देकर मेजोरिटी दिखा नहीं रहे तो कोई भी पैसे डालने से हिचकिचायेगा। इसपर पुष्पा कुढाडिआ ने पूछा अब तक कितने कंसेंट जमा हुए है इसपर सचिव ने बताया ९० कंसेंट हुए है और हमे और कंसेंट लेने चाहिए वक्त बर्बाद नहीं कर सकते की जब कनवेयन्स हो तब कंसेंट लेने बैठे। और सभी लोगो से हाथ जोड़कर विनती की, की जिन लोगो ने कंसेंट नहीं दिए है वह कंसेंट दे दे ताकि हम जल्द रिडेवेलोप्मेन्ट का काम कर

SECRETARY CHAIRMAN

सके और गोडाउन, कमर्शियल के कंसेंट सोसाइटी के पास ही जमा करे। किसी भी टेनान्ट या इंडिविजुअल के पास जमा नहीं करे।

ठराव क्रमांक १६ डी

सभी मेंबर्स ने फिर सर्वानुमति से यह ठराव पारित किया की जिन मेंबर्स / टेनेंट्स के कंसेंटस बाकी है, उनसे फोन पे या मैसेज या नोटिस के माध्यम से रिक्वेस्ट करे वह सब लोग जल्द से जल्द सोसाइटी मे अपने कंसेंटस जमा करवाए।

सूचक : पार्वती सोलंकी
अनुमोदन : रामजी मकवाना
ठराव सर्वानुमति से पारित।

एजेंडा क्रमांक १६ इ

फिर सचिव ने सभी मेंबर्स को याद दिलाया की हम ने सोसाइटी की जनरल बॉडी मीटिंग में श्री खुशनूद अख्तर को सोसाइटी के लॉयर अपॉइंट किया है और पिछली वार्षिक सर्वसाधारण सभा मे इसे हमने कन्फर्म भी किया है। तो कल कोई अपने घर से लाकर कहे की यह सोसाइटी का लॉयर है तो यह नहीं चलेगा। और पहले की समिति ने कोई लॉयर अपॉइंट किया हो तो उसे हम आज खारीच करते हैं।

ठराव क्रमांक १६ इ

सभी मेंबर्स ने सर्वानुमति से इस मुद्दे को फिर से ठराव करके पारित किया।

सूचक : रामजी मकवाना
अनुमोदक : गीता लोंढे
ठराव सर्वानुमति से पारित।

इसके पश्चात सचिव ने सभा अध्यक्ष, सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख्तर तथा सभी मेंबर्स का आभार व्यक्त करते हुए रात ७.२५ बजे मीटिंग समाप्ति की घोषणा की।

SECRETARY

CHAIRMAN

MINUTES OF 13TH SPECIAL GENERAL BODY MEETING OF MEGHJI BUILDING TENANT'S COOPERATIVE HOUSING SOCEITY HELD ON 26-04-2026 AT 3.00 PM.

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड की तेरहवी (13th) विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार तारीख २६ अप्रैल २०२६ की श्याम को ठीक 3:00 बजे "श्री सी.वी.ओ.डी. जैन महाजन मुंबई का "रोमन विजन बैंक्वेट हॉल", तीसरी मंजिल, 99/101 केशवजी नाइक रोड, चिंचबंदर, मुंबई - 400 009" मे आयोजित की गई विशेष सर्वसाधारण सभा का कार्य वृतांत (मिनट्स)।

सभा (मीटिंग) पूर्वाह्न (scheduled to start at) श्याम 3.00 बजे शुरू होने वाली थी, पर लोकल ट्रैन मे मेगा ब्लॉक होने के कारन कई मेंबर्स ने विनंती की थी, वह लोग थोड़ी देरी से मीटिंग में पोहचेंगे और इसलिए मीटिंग को आधे (30 मिनट) के लिए तहकूब की गयी। फिर यह सभा उचित कोरम प्राप्त होने पर उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर चर्च हेतु 3.30 बजे शुरू हुयी।

सोसाइटी के अध्यक्ष श्री गणेश मोरे जी ने सभा की अध्यक्षता करते हुए सोसाइटी के सभी सदस्यों का स्वागत किया और सभा मे भाग लेने के लिए अपना बहुमूल्य समय देने के लिए उन्हें धन्यवाद दिया।

इसके बाद सोसाइटी के जो मेंबर्स गूगल मीट और व्हाट्सप्प कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से ऑनलाइन इस मीटिंग में जुडे थे उन सब का भी स्वागत किया।

फिर अध्यक्ष के कहने पर

फिर श्री विश्राम बोरिचा जी ने असिस्टेंट रजिस्ट्रार ऑफ़ कोआपरेटिव सोसाइटीज के दफ्तर से नियुक्त श्री अनिरुद्ध भालेराव जी का पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

फिर श्री रफीक भेरी जी ने असिस्टेंट रजिस्ट्रार ऑफ़ कोआपरेटिव सोसाइटीज के दफ्तर से नियुक्त श्री सईद जी का पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

श्रीमती पुष्पा कुंढाडिया जी को सोसाइटी के वकील श्री खुशनूद अख्तर जी को पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

फिर श्रीमती गीता लोंढे जी ने सोसाइटी के आर्किटेक्ट श्री राजेश पांडे जी को पुष्प गुच्छ देकर स्वागत किया।

फिर श्री अमित साखरकर जी ने एम् आई रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के डायरेक्टर श्री इरफान मीठा जी को पुष्प गुच्छ देकर उनका स्वागत किया।

फिर अध्यक्ष ने सचिव से एजेंडा के मुताबिक सभा शुरू करने को कहा.

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

DmSolanki MbWaghel J.A.Chhapker
PBKondhadiya RMSakhR, NPBhoj

सचिव ने सोसाइटी के सभी मैंबर्स और मंच पर उपस्थित सभी महानुभावो का स्वागत करते हुए धन्यवाद् दिया।

सचिव ने कहा की यह हमारी सोसाइटी के लिए एक सुनेहरा दिन है अपने लिए की हमें फाइनली एक अच्छे डेवलपर मिले है हम इस काम मे अग्रेसर है. पर यह काम आगे बढ़ाने के पहले एक बहुत बड़ा मुद्दा है की हम सब जानते है की पिछली समिति ने और इस समिति ने भी कुछ डेवेलपर्स को नियुक्त किया थे और उनको हमने टर्मिनेशन भी किया था जैसे समर्थ डिरेक्टर्स एंड डेवेलपर्स, कोल्हापुरवाला है, स्टर्लिंग कंस्ट्रक्शन है, उन सब को हमने पिछली जनरल बॉडी मीटिंग मे टर्मिनेट किया है, कैंसिल किया है, और उनका अपॉइंटमेंट लेटर भी कैंसिल किया है, तो आज फिर से हम रेसोलुशन लेते है की २२ मार्च २०२५ के पहले हमारी समिति ने या हमारी पिछली समिति ने नियुक्त किया हो तो आज के बाद हम उन सब को टर्मिनेट करते है, कैंसिल करते है और उनको कोई अपॉइंटमेंट लेटर दिया हो तो उसे रिवोक करते है, इसके बाद उनका हमारे साथ कोई मसला रहेगा नहीं।

फिर सचिव ने डेवलपर श्री इरफ़ान भाई मीठा को उनकी कंपनी के बारे लोगो को जानकारी देने का आग्रह किया।

फिर श्री इरफ़ान भाई मीठा ने उनकी कंपनी के बारे मे जानकारी देते हुए कहा की उनका मजगॉव मे काम है और अपनी सोसाइटी के कई लोगो ने उनके काम की साईट विजिट भी की है। उन्हों ने कहा की अपना काम डिले हुआ है पर अब काम डिले नहीं होगा और काम फूल स्पीड से आगे बढ़ाएंगे और आप लोगो के सपोर्ट से आगे काम करेंगे। आप सब का सपोर्ट मुझे चाहिए जैसे मै आप लोगो के साथ खड़ा हु वैसे आप भी मेरे साथ खड़े रहेंगे। मै आज रुपये इक्कीस लाख रुपये का चेक सोसइटी को जमा करा रहा हु बिल्डिंग के रिडेवेलोप्मेन्ट के रिगार्डिंग।

यह रुपये इक्कीस लाख का चेक सोसाइटी के अध्यक्ष और सचिव को ई एम् डी (EMD) के तौर पर दिया गया।

फिर सचिव ने कहा की श्री अमित साखरकर जी पूछ रहे है की डिले क्यों हुआ है।

सचिव ने बताया की सोसाइटी का कनवेयन्स का केस चालू है और अपने कुछ लोग जहा तहा छोटी छोटी कंप्लेंट करते रहते है इसलिए डिले हुआ है। पर हमने सब कुछ सॉर्ट आउट कर लिया है और कुछ ही समय मे अपना काम होना चाहिए यह आशा करते है और इसके बाद डिले नहीं होगा यह सोचते है।

फिर श्री इरफान भाई मीठा ने कहा की चैरिटी कमिश्नर के यहाँ से जो आर्डर मिला था, उसमे वक्फ की लाइन डाल दिया था और वक्फ से डिलीट करने की हमारी पूरी कोशिश चालू है और इसके लिए आप सब का साथ चाहिए।

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP HSG SOC LTD
Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

J.K. Gupta

फिर सचिव ने कहा की आप सब जानते है की हमने २३ मार्च २०२५ को एक विशेष सर्वसाधारण सभा में इरफान भाई को इन्वाइट किया था और बहुमति से हमने इरफान भाई को एम् आई रियल्टी को सोसाइटी के पुनर्विकास के लिए नियुक्त किया था और इसके बाद हमने उनको एक लेटर ऑफ इंटेंट भी दिया था और उनका अप्रूवल भी आ गया है और उसके बाद एम् आई रियल्टी की फेवर में ९२ लोगो ने कंसेंट दिए है जो सोसाइटी के पास है। ऐसे पहली बार हुआ है मेघजी बिल्डिंग के इतिहास मे के पहली बार हुआ है इतने सारे कंसेंटस एक साथ जमा हुए है।

फिर सचिव ने कहा की जो आज का मुद्दा है की आज के अजेंडे के हिसाब से आये हुए डेवलपर एम् आई रियल्टी को सेलेक्ट करना और रिकॉन्फर्म करना उनकी अपॉइंटमेंट को।

तो मैं आप सब के सामने यह प्रस्ताव रखता हु की एम् आई रियल्टी को हम फिर से सेलेक्ट करते हुए उनकी अपॉइंटमेंट को रिकॉन्फर्म करते है तो कितने जान इसके फेवर में है तो प्लीज अपना हाथ ऊपर करिये।

ठराव क्रमांक १

फिर सभी मेंबर्स ने अपना हाथ ऊपर करके सर्वानुमति से एम् आई रियल्टी को सोसाइटी के पुनर्विकास के लिए सेलेक्ट किया और उनकी अपॉइंटमेंट को रिकॉन्फीर्म किया।

ठराव के पक्ष में - 47 (उपस्थित) और ऑनलाइन - 11 एकूण – 58

ठराव के विरोध में - ० (शुन्य)

सूचक : श्री शांताराम साळुंके

अनुमोदन : श्री विश्राम बोरिचा

ठराव सर्वानुमति से पारित हुआ।

फिर सचिव ने सोसाइटी के सभी मेंबर्स का, अध्यक्ष का और मंच पे उपस्थित सभी महानुभावो को धन्यवाद् देते हुए मीटिंग समाप्ति की घोषणा की।

मीटिंग श्याम ५.३० पर समाप्त हुयी।

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Reg. No. BOM/W-E/HSG/(TC)/

ANNEXURE - 3

INTRODUCTION OF NEW MEMBERS APPROVED BY MANAGING COMMITTEE IN PLACE OF ORIGINAL MEMBERS OF THE SOCEITY 2025 - 2026.

Sr. No	Flat No.	Floor	Wing	Original Name of the Members	New Name to be Updated	Remark
1	30	3rd	A	Khimji Punja Koli	Chetan Khimji Koli	Legal Heir Gift Deed
2	18	2nd	C	Premila Kishanchandra Waghela	Neeta Kirti Upadhyay	Legal Heir Gift Deed

Note: The above Transfers has been approved by the Managing Committee after obtaining all the power back after the order passed by the Hon'ble High Court of Bombay. This is placed before the General Body of the Society for information.

CHAIRMAN

J.K. [signature]

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

SECRETARY

ANNEXURE - 4

List of Tenancy Transfer (Residential) 2025 - 2026

Sr. No	Room, Godown, Shop No.	Floor	Wing	Original Name of the Tenant	New Name for Tenancy Transfer	Remark
1	7A	1st	B	Jamuna Jayant Kundhadia	Mrs. Ruksana Farook Wadgama & Mrs. Faaizah Zeeshan Kadbal	Purchaser

CHAIRMAN

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

SECRETARY

ANNEXURE - 5

List of Tenancy Transfer (commercial shop / godown) 2025 - 2026

Sr. No	Room, Godown, Shop No.	Floor	Wing	Original Name of the Tenant	New Name for Tenancy Transfer	Remark
1	Shop no. 8A	Ground	A	Chandrakant Phoolchand Shah	Bhavyesh Shah	Legal Heir
2	Shop / godown 9A-9B	Ground	A	Chandrakant Phoolchand Shah	Bhavyesh Shah	Legal Heir
3	Shop no 1	Ground	B	Raju N. Maniar and Smt. Bhadra N. Maniar	Raju Maniar	Legal Heir Joint name to single name
4	Shop no 1A	Ground	B	Jatin N. Maniar and Navin C. Maniar	Jatin Maniar	Legal Heir Joint name to single name.

CHAIRMAN

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

SECRETARY

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 392/85-86

ANNEXURE - 6

MEGHJI BUILDING TENANTS CO OP HSG LTD

Registration No. :

Balance Sheet As On 31/03/2026

Previous Year Amount(Rs.)	Liabilities		Current Year Amount(Rs.)
	Issued, Sub. & Paid Up Captial		
19,000.00	Issued & Subcribed Capital	19,000.00	19,000.00
	Advances & Deposits		
10,00,000.00	EMD For Tender Documents		10,00,000.00
	Current Liabilities & Provisions		
26,92,773.21	Loan from Dr.Madhukar Kadam	26,92,773.21	
1,18,600.00	Audit fees Payble	1,17,600.00	
52,000.00	Accounts Charges Payble	57,000.00	
25,53,111.00	Property Tax Payble	25,53,111.00	
50,000.00	Loan from Others	50,000.00	
12,613.00	Electricity Bill Payble	12,613.00	
75,500.00	Loan From Members	75,500.00	55,58,597.21
	Reserve Fund		
6,32,976.00	Opening balance	6,32,976.00	
	Add: Share Transfer fee	2,000.00	
	Add : Entry fee	700.00	
	Add: Transfer premium	61,000.00	6,96,676.00
4,36,188.00	Advance From Member / Tenants		4,95,339.00
76,42,761.21	Total		77,69,612.21

Previous Year Amount(Rs.)	Assets		Current Year Amount(Rs.)
	Advance & Deposit		
330.00	Deposit With BEST	330.00	330.00
	Cash & Bank Balance		
267.12	CASH	12,936.12	
17,86,689.97	BANK OF BARODA	17,92,779.42	
34,413.66	MDCC – NEW	37,991.66	18,43,707.20
	Fixed Assets		
3,392.00	Mobile	3,392.00	
	Less : Depreciation @ 15%	509.00	2,883.00
4,863.00	C C TV	4,863.00	
	Less : Depreciation @ 15%	729.00	4,134.00
12,481.00	Printer	12,481.00	
	Less : Depreciation @ 15%	1,872.00	10,609.00
-	Cupboard	2,500.00	
	Less : Depreciation @ 10%	250.00	2,250.00
	Investments		
54,324.66	Share of Mumbai District Bank SB A/C	54,324.66	
500.00	Investment	500.00	
5,75,000.00	Land & Building	5,75,000.00	6,29,824.66
50,29,838.60	Dues from Member / Tenants		35,35,009.60
	Income & Expenditure		
1,40,661.20	Income & Expenditure	1,40,661.20	
	Less: MDCC Bank Interest 24-25	2,436.00	
	Add : Deficit During The Year	16,02,639.55	17,40,864.75
76,42,761.21	Total		77,69,612.21

CHAIRMAN

SONALI MUKE
Panel No. 13806
Govt. Certified Auditor

SECRETARY

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEGHJI BUILDING TENANTS CO OP HSG LTD

Registration No. :

Income & Expenditure A/c. for the period 1/04/2025 to 31/03/2026

Previous Year Amount(Rs.)	Expenditure		Current Year Amount(Rs.)
	Maintenance		
-	WATER BILL PAID	-	
22,948.00	REPAIR & MAINT	25,367.00	25,367.00
	Others		
1,70,000.00	LEGAL FEES PAID	80,000.00	
25.49	BANK CHARGES	485.55	
826.00	SUBSCRIPTION EXP	-	
-	TELEPHONE EXP	-	
8,781.00	PRINTING & STATIONERY	14,960.00	
400.00	MISC EXP	4,499.00	
51,453.00	CONVYANCE EXP	87,181.00	
12,000.00	OFFICE CLEANING EXP	12,500.00	
8,345.00	PETROL EXP	-	
5,680.00	MIS EXP	-	
41.00	POSTAGE & COURIER	-	
2,797.00	MOBILE RECHARGE	1,698.00	
18,731.00	TEA & REFRESHMENT	6,001.00	
5,189.00	DIWALI EXP	7,980.00	
10,430.00	PREOFESSIONAL FEES PAID	-	
-	WEB SITE EXP	-	
10,000.00	ACCOUNTS WRITTING EXP	10,000.00	
16,200.00	AUDIT FEES PAID	16,200.00	
3,596.00	DEP	3,360.00	
1,04,000.00	SALARY EXP	1,60,000.00	
-	RENT PAID	1,92,000.00	
-	GOVT PAPER EXP	4,680.00	6,01,544.55
	Rent, Rates & Taxes		
6,00,980.00	PROPERTY TAX PAID	9,67,874.00	
81,650.00	MEETING EXP	55,150.00	10,23,024.00
4,54,876.51	SURPLUS DURING THE YEAR		-
15,88,949.00	**Total**		**16,49,935.55**

Previous Year Amount(Rs.)	Income	Current Year Amount(Rs.)
	Interest Received From	
43,333.00	SAVING BANK INT	46,154.00
	Maintenance & Service Charges	
0.00	Gen Maintenance	-
	Other Sources	
15,45,616.00	Rent Received	-
0.00	DEFICIT DURING THE YEAR	16,03,781.55
15,88,949.00	**Total**	**16,49,935.55**

CHAIRMAN

SONALI MUKE
Panel No. 13806
Govt. Certified Auditor

SECRETARY

TREASURER

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

MEMBER OF MANAGING COMMITTEE

ANNEXURE - 7

Date of Audit 31/07/2025

FORM "O"

(See Rule 73 of the M.C.S. Rules, 1961)
Rectification Report under Section 82/87 of the M.C.S. Act, 1960

Number and Date of order under Section 83-84

Name & address of the Society : **Meghji Buiding Tenants Co-op Housing Soc Ltd., Mumbai.**

Period Covered : 2024-2025

Name and Designation of person carrying out audit, inquiry or inspection : **Sonali Muke**
Statutory Auditor,
Panel No., 13806
Parel, Mumbai – 400012.

Serial No. of the objection in the Audit Memo or Report of the Officer carrying out inquiry or inspection	Observation made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Explanation of the Society and remarks regarding action taken by it to rectify the irregularities and implement the suggestion made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Number and Date of the resolution of Committee approving the report	Remarks
1	2	3	4	5
1)	Income & Expenditure & Balance Sheet is prepared based on accrual mercantile basis concept which is the general accounting policy followed universally. The revenues recognitions have also been accounted on accrual basis.	Noted. Appropriate Accounting Policy will be followed henceforth.	Mc meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK
2)	The society is advised to update all statutory records as per law and update the same time to time. As of date records are updated as per law.	Noted. All statutory records are updated before Audit	Mc meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK
3)	Meeting of the Managing Committee must be held at least once in a month as provided in the byelaws. Monthly expenses should be approved in the said meeting.	Noted. Committee follow same practice.	Mc meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK
4)	The Society should take necessary steps to recover all the outstanding dues from members which are overdue for long period of time.	Noted. Necessary steps will be taken to recover the long outstanding dues from the members.	Mc meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 302/85-86

CHAIRMAN | SECRETARY | TREASURER

Serial No. of the objection in the Audit Memo or Report of the Officer carrying out inquiry or inspection	Observation made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Explanation of the Society and remarks regarding action taken by it to rectify the irregularities and implement the suggestion made by the Auditor or Officer carrying out inquiry or inspection	Number and Date of the resolution of Committee approving the report	Remarks
1	2	3	4	5
51	Nomination should be obtained from all the members as per Rule 25 of M.C.S Act 1961.	Noted. Nominations will be obtained from the members as per the Rule.	Mc meeting dated 11/08/2025 Resolution No 8	OK

MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. BOM/W-E/ HSG/(TC) 3020/85-86

For **Meghji Buiding Tenants Co-op. Hsg. Society Ltd.**

Hon. Secretary / Chairman

TREASURER