



MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
Email: megjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.megjibuilding.com Cont. +91-7977171223

तारीख: १० मार्च २०२५

NOTICE FOR 11th SPECIAL GENERAL BODY MEETING

ग्यारवी विशेष सर्वसाधारण सभा की सूचना

ONLY FOR MEMBERS / सिर्फ सभासदों के लिए

All the 77 members of Meghji Building Tenant's Co-operative Housing Society Limited are hereby informed that a Special General Meeting has been convened on Sunday 16th March 2025 in the evening exactly at 4.00 pm at "Shri C.V.O.D. Jain Mahajan Mumbai's "**Roman Vision Banquet Hall**", (MAHAJANWADI), 3rd Floor, 99/101 Keshavji Naik Road, Chinchbunder, Mumbai - 400 009" to consider and take decisions on the following.

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड के सभी ७७ सदस्यों (मेंबर्स) को इस नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की रविवार तारीख १६ मार्च २०२५ की श्याम को ठीक ४.०० बजे "श्री सी.वी.ओ.डी. जैन महाजन मुंबई का "रोमन विजन बैंक्वेट हॉल" (महाजनवादी), तीसरी मंजिल, 99/101 केशवजी नाइक रोड, चिंचबंदर, मुंबई - 400 009" में दसवीं विशेष सर्व साधारण सभा निम्नलिखित विषयों पर विचार करने और निर्णय लेने के बुलाई गयी है।

P.N. - meeting will be video recorded.

SPECIAL GENERAL BODY MEETING AGENDA / विशेष सर्वसाधारण बैठक की कार्यसूची

Agenda No. 1) To appoint chairman for this meeting.

१) सभा अध्यक्ष की नियुक्ति करना।

Agenda No. 2) Current status of our redevelopment work.

२) हमारे पुनर्विकास कार्य की वर्तमान स्थिति।





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champsai Marg, Mumbai -400009
Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.meghjibuilding.com Cont. +91-7977171223

Agenda No. 3) Current status of our Charity Commissioner case.

3) हमारे चैरिटी कमिश्नर मामले की वर्तमान स्थिति।

Agenda No. 4) The developer had promised rent against consents given, what is the status. When we will get rent?

4) डेवलपर ने दी गई सहमति के खिलाफ किराए का वादा किया था, स्थिति क्या है। हमें कब किराया मिलेगा?

Agenda No. 5) Status of conveyance in the name of the society and take appropriate action and steps in this matter including any legal action if required.

5) सोसाइटी के नाम पर परिवहन की स्थिति और इस मामले में उचित कदम उठाना, यदि आवश्यक हो तो किसी भी उचित कानूनी कार्यवाही करना।

Agenda No. 6) Status of developer in terms of MHADA scrutiny work as we have given 61 consents.

6) क्योंकि हमने 61 सहमति दी हैं, MHADA जांच कार्य के संदर्भ में डेवलपर की स्थिति।

Agenda No. 7) What about xerox copies of all submitted 61 consents?

7) सभी प्रस्तुत 61 सहमति की ज़ेरॉक्स प्रतियों के बारे में क्या?

Agenda No. 8) As per the offer letter given by the developer he had promised to keep 6 Crore in escrow account, what is the status of that?

8) डेवलपर द्वारा दिए गए प्रस्ताव पत्र के अनुसार, उसने 6 करोड़ को एस्करो खाते में रखने का वादा किया था, उसका क्या स्थिति है?

Agenda No. 9) Compliance of all the terms and conditions mentioned in the Tender document as well as Appointment letter given to the Developer before signing Development Agreement.





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.meghjibuilding.com Cont. +91-7977171223

९) विकास समझौते पर हस्ताक्षर करने से पहले टैंडर दस्तावेज में उल्लिखित सभी शर्तों और नियमों के साथ-साथ डेवलपर को दिए गए नियुक्ति पत्र का अनुपालन की पूर्तता।

Agenda No. 10) To update the status of redevelopment and take appropriate action and steps in the above matter including any legal action if required.

१०) पुनर्विकास की स्थिति को अपडेट करने और उपरोक्त मामले में उचित कार्यवाही करना और यदि आवश्यकता हो तो किसी भी कानूनी कारवाही के लिए उचित कदम उठाना।

Agenda No. 11) Authorising Chairman and Secretary or any one to sign the Development Agreement on behalf of the Society.

११) सोसइटी की ओर से विकास समझौते पर हस्ताक्षर करने के लिए अध्यक्ष और सचिव या किसी एक को अधिकृत करना।

NOTE / नोट-

a. No one, other than the bonafide member, will be allowed to be present in the said meeting. For this, it is necessary that the members should keep the identity card with them at the place of meeting. Proxies, power of attorney holders or non-members will not be admitted.

अ. एक वास्तविक सदस्य के अलावा किसी को भी उक्त बैठक में उपस्थित होने की अनुमति नहीं है। इसके लिए जरूरी है कि सदस्य बैठक स्थल पर पहचान पत्र अपने पास रखें। प्रॉक्सी, पावर ऑफ अटॉर्नी धारक या नॉन मेंबर्स को प्रवेश नहीं दिया जाएगा।

b. The quorum of the Special General Body Meeting Shall be 2/3 of the total members of the society. In the absence of a quorum, the meeting will be adjourned for half an hour, after half an hour, the said meeting will be held on the same agenda at the same place on the same day and it will not require a quorum.

ब. विशेष सर्वसाधारण सभा की बैठक का कोरम सोसायटी के कुल सदस्यों का 2/3 होगा। यदि कोरम पूरा नहीं होता है, तो कोरम ना होने पर सभा आधे घंटे के लिए स्थगित की जाएगी, आधे घंटे के बाद सदर सभा उसी दिन उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर संपन्न होगी उसे कोरम की आवश्यकता नहीं होगी।





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनैंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.meghjibuilding.com Cont. +91-7977171223

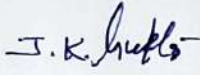
- c. Those members who have not paid their maintenance in spite of repeated reminders are been placed under defaulters list and these defaulter members will not be permitted to attend this meeting.

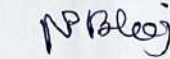
क जिन सदस्यों ने बार-बार की गई याददाश्त के बावजूद अपने मेंटेनेंस का भुगतान नहीं किया है, उन्हें डिफॉल्टर्स सूची में रखा गया है और इन डिफॉल्टर सदस्यों को इस बैठक में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।


Secretary



MC Member




MC Member


MC Member

MC Member


Lina K. Chavhan
Deena B. Kanbi

