



MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.meghjibuilding.com Cont. +91-7977171223

तारीख: १० मार्च २०२५

NOTICE FOR 10th SPECIAL GENERAL BODY MEETING

दसवीं विशेष सर्वसाधारण सभा की सूचना

ONLY FOR MEMBERS / सिर्फ सभासदों के लिए

All the 77 members of Meghji Building Tenant's Co-operative Housing Society Limited are hereby informed that a Special General Meeting has been convened on Sunday 16th March 2025 in the evening exactly at 3.00 pm at "Shri C.V.O.D. Jain Mahajan Mumbai's "Roman Vision Banquet Hall", (MAHAJANWADI), 3rd Floor, 99/101 Keshavji Naik Road, Chinchbunder, Mumbai - 400 009" to consider and take decisions on the following.

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड के सभी ७७ सदस्यों (मेंबर्स) को इस नोटिस द्वारा सूचित किया जाता है की रविवार तारीख १६ मार्च २०२५ की श्याम को ठीक ३.०० बजे "श्री सी.वी.ओ.डी. जैन महाजन मुंबई का "रोमन विजन बैंक्वेट हॉल" (महाजनवादी), तीसरी मंजिल, 99/101 केशवजी नाइक रोड, चिंचबंदर, मुंबई - 400 009" में दसवीं विशेष सर्व साधारण सभा निम्नलिखित विषयों पर विचार करने और निर्णय लेने के बुलाई गयी है।

P.N. - meeting will be video recorded.

SPECIAL GENERAL BODY MEETING AGENDA / विशेष सर्वसाधारण बैठक की कार्यसूची

Agenda No. 1) To appoint chairman for this meeting.

१) सभा अध्यक्ष की नियुक्ति करना।

Agenda No. 2) Since, last 18 months or so, the Managing Committee is using space of one of patrashed godown tenant Mr. Gogipandit Lakhapal as society





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

मेघजी बिल्डिंग टेनेंट्स कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-F/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
Email: megjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.megjibuilding.com Cont. +91-7977171223

office, hence, to decide about compensation regarding the usage of space and electricity of this tenant.

२) पिछले 18 महीनों से, मैनेजिंग समिति सोसाइटी के पतराशेड गोदाम के किरायेदार श्री गोपीपंडित लखनपाल के स्थान का उपयोग सोसाइटी कार्यालय के रूप में कर रही है, इसलिए इस किरायेदार के स्थान और बिजली के उपयोग के संबंध में मुआवजे के बारे में निर्णय लेने के लिए।

Agenda No. 3) The tenant of saloon, had on his own paid the property tax of that property directly to the Mumbai Municipal Corporation, without consent of the Managing Committee and he is now demanding the refund of extra amount paid to the BMC as tax from us. Hence, to take decision on this.

३) सैलून के किरायेदार ने अपनी ओर से उस संपत्ति का संपत्ति कर सीधे मुंबई नगर निगम को मैनेजिंग समिति की सहमति के बिना चुकाया था, और अब वह हमसे बीएमसी को चुकाए गए अतिरिक्त कर की राशि की वापसी की मांग कर रहा है। इसलिए, इस पर निर्णय लेने के लिए।

Agenda No. 4) To take appropriate decision about payment of property tax to Mumbai Municipal Corporation.

४) मुंबई नगर निगम को संपत्ति कर के भुगतान के बारे में उचित निर्णय लेने के लिए।

Agenda No. 5) Any other matter with the permission of the chair.

५) अध्यक्ष की परवानगी से आने वाले अन्य विषयों पर चर्चा करना।

NOTE / नोट-

- No one, other than the bonafide member, will be allowed to be present in the said meeting. For this, it is necessary that the members should keep the identity card with them at the place of meeting. Proxies, power of attorney holders or non-members will not be admitted.





MEGHJI BUILDING TENANT'S CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

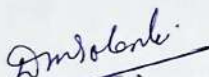
मेघजी बिल्डिंग टेनैंटस कोऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

Regd. No. : BOM/W-E/HSG/(TC) 392/85-86

Temporary office address ONLY for correspondence: Rm No.27, 3rd Floor, 'C' Block, Meghji Building, Shivdas Champs Marg, Mumbai -400009
Email: meghjibuildingmumbai@gmail.com Website: www.meghjibuilding.com Cont. +91-7977171223

- अ. एक वास्तविक सदस्य के अलावा किसी को भी उक्त बैठक में उपस्थित होने की अनुमति नहीं है। इसके लिए जरूरी है कि सदस्य बैठक स्थल पर पहचान पत्र अपने पास रखें। प्रॉक्सी, पावर ऑफ अटॉर्नी धारक या नॉन मेंबर्स को प्रवेश नहीं दिया जाएगा।
- b. The quorum of the Special General Body Meeting Shall be 2/3 of the total members of the society. In the absence of a quorum, the meeting will be adjourned for half an hour, after half an hour, the said meeting will be held on the same agenda at the same place on the same day and it will not require a quorum.
- ब. विशेष सर्वसाधारण सभा की बैठक का कोरम सोसायटी के कुल सदस्यों का 2/3 होगा। यदि कोरम पूरा नहीं होता है, तो कोरम ना होने पर सभा आधे घंटे के लिए स्थगित की जाएगी, आधे घंटे के बाद सदर सभा उसी दिन उसी स्थान पर उसी एजेंडा पर संपन्न होगी उसे कोरम की आवश्यकता नहीं होगी।
- c. Those members who have not paid their maintenance in spite of repeated reminders are been placed under defaulters list and these defaulter members will not be permitted to attend this meeting.

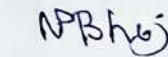
क जिन सदस्यों ने बार-बार की गई याददाश्त के बावजूद अपने मेंटेनेंस का भुगतान नहीं किया है, उन्हें डिफॉल्टर्स सूची में रखा गया है और इन डिफॉल्टर सदस्यों को इस बैठक में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।


Secretary

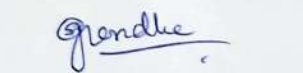

MC Member

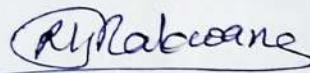



MC Member


MC Member

MC Member


Lina K. Chavhan
Deena B. Kambh


R. Raboane
